



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНФОРМАТИЗАЦИИ  
И СВЯЗИ

Санкт-Петербургское  
государственное казенное учреждение  
«Городской мониторинговый центр»  
СПб ГКУ «ГМЦ»

Киевская ул., д.28, лит.А, Санкт-Петербург, 196084  
Тел. 576-26-99, ф.576-26-69,  
e-mail: knz@spb112.ru

12 ИЮЛ 2019

Генеральному директору  
АО «АРТИК»

Артемову Д.И.



На № \_\_\_\_\_ б/н \_\_\_\_\_ от 08.07.2019

**Технические условия № 273/19**  
на присоединение к региональной автоматизированной системе  
централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга

Заказчик ТУ	АО «АРТИК», 117342, Москва, Бутлерова улица, дом 17Б, этаж 2, помещение XI, комната 70а, офис 10
Заказчик строительства	АО «АРТИК», 117342, Москва, Бутлерова улица, дом 17Б, этаж 2, помещение XI, комната 70а, офис 10
Исходящий номер, дата заявки	№ б/н от 08.07.2019
<b>1. Данные по объекту</b>	
Вид строительства	Новое строительство
Назначение объекта	Жилое
Наименование объекта	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроено-пристроенным подземным гаражом
Район	Центральный район
Адрес	г. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., дом 7, литера А
Основные характеристики объекта:	Жилой дом, стены – газобетонные блоки, перекрытия – монолитные железобетонные, кровля – монолитная железобетонная. Ориентировочная возможная численность одновременного пребывания людей на объекте – 795 человек. Ввод в эксплуатацию – 2022
Этажность:	12 этажей (в том числе один подземный), высота 33 м.
Количество квартир / секций:	265/3
Категория надежности по электроснабжению:	II категория
<b>2. Условия присоединения к РАСЦО</b>	
<b>2.1. Требования по созданию специализированного комплекса технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на объекте (далее – СКТСО) и сопряжения его с РАСЦО</b>	
Назначение СКТСО	Своевременное доведение в автоматизированном режиме до населения Санкт-Петербурга через РАСЦО сигналов

	<p>оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.</p>
<p>Границы (зоны) оповещения</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Территория в границах земельного участка и в направлениях согласно приложению.</li> <li>2. Помещения дежурно-диспетчерских и административных служб объекта, встроено-пристроенного подземного гаража.</li> <li>3. Подземный гараж</li> </ol>
<p>Требования к активному оборудованию СКТСО</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оборудование должно быть технически и программно сопряжено с управляющим комплексом РАСЦО КТСО П-166Ц на центральной станции оповещения (далее – ЦСО): <ul style="list-style-type: none"> <li>- циркулярное, адресное управление по командам ЦСО №№ 3, 5,6;</li> <li>- формирование и передача на ЦСО квитанций об исполнении команд, неисправности усилительно-коммуникационного блока, неисправности выходных линий и громкоговорителей, аварии электроснабжения и вскрытия двери шкафа.</li> </ul> </li> <li>2. Время сохранения работоспособности при отсутствии внешнего электроснабжения не менее 3 часов в режиме оповещения.</li> <li>3. С целью защиты оборудования, размещаемого на кровле (на опорных трубостойках), от прямого попадания молнии, трубостойки должны быть оборудованы молниеприемниками длиной не менее 1 м из оцинкованной проволоки диаметром не менее 8 мм и присоединены к системе молниезащиты здания с использованием оцинкованной проволоки диаметром не менее 8 мм с применением сварного, болтового соединения согласно инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций СО 153-34.21.122-2003.</li> <li>4. Электроснабжение ~220В, от ГРЩ здания. Наличие сигнализации на ЦСО о пропадании напряжения.</li> <li>5. Размещение в металлическом шкафу с закрывающейся на замок дверью.</li> <li>6. Климатическое исполнение оборудования – выбирается при проектировании в зависимости от места размещения.</li> <li>7. Средняя наработка на отказ оборудования должна быть не менее 10000 часов.</li> <li>8. Тактико-технические характеристики СКТСО должны быть подтверждены приемочными испытаниями, проведенными МЧС РФ. СКТСО должен серийно выпускаться в соответствии с ГОСТ Р 15.201.</li> </ol>
<p>Требования к оконечным средствам оповещения и линейным сооружениям СКТСО</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оконечные средства оповещения СКТСО должны обеспечивать уровень звука речевых сообщений не менее чем на 15 дБ над уровнем постоянного шума и разборчивость речевых сообщений не менее 93% во всех точках озвучиваемой территории заданной зоны оповещения.</li> <li>2. Уличные громкоговорители должны быть выделены в группы, суммарной мощностью не более 100 Вт, с возможностью мониторинга состояния линий и громкоговорителей. Зоны оповещения, места установки, количество, мощность громкоговорителей определяются при проектировании.</li> </ol>


	<p>3. Линейные сооружения должны быть защищены от механических повреждений, воздействия окружающей среды, выполнены с использованием огнестойкого кабеля, не распространяющего горение и сохраняющего работоспособность при воздействии открытого пламени в течении 180 минут (кабель с индексом FR).</p> <p>4. Линейные сооружения, прокладываемые с использованием подземной кабельной канализации, должны быть выполнены с использованием кабеля, предназначенного для данных целей.</p> <p>5. Линии к помещениям административных, дежурно-диспетчерских служб, встроенно-пристроенным, подземным гаражам (паркингам, автостоянкам) объекта должны быть проложены в отдельных каналах (трубах).</p>
Требования к каналу связи от СКТСО объекта до управляющего комплекса РАСЦО	<p>1. Протокол TCP/IP, поддержка multicast (UDP) в сети оператора.</p> <p>2. Скорость канала не менее 256 кбит/с.</p> <p>3. Адресация в сети статическая без привязки по MAC адресу.</p> <p>4. Интерфейс подключения Ethernet 10/100 BaseT.4. с выделением глобально маршрутизируемого IP-адреса.</p> <p>5. Предусмотреть подключение активного оборудования КТС к сети передачи данных оператора связи с установкой маршрутизатора типа Cisco 881 Dual Ethernet или эквивалента. Маршрутизатор должен обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-поддержку протоколов OSPF, SNMP, TACACS+, PIM, SSH, Telnet;</li> <li>- поддержки сетей VPN по протоколу GRE;</li> <li>- поддержку функции multicast.</li> </ul>
Требования к оператору связи, предоставляющему канал связи от СКТСО объекта до управляющего комплекса РАСЦО	<p>1. Наличие сопряжения сети связи оператора с РАСЦО Санкт-Петербурга.</p> <p>2. Наличие лицензии на услугу связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации.</p> <p>3. Наличие мобилизационного задания на оказание услуг связи в военное время.</p>
<b>2.2.Обеспечение приема телевизионных и радиовещательных каналов</b>	
Требования	<p>1. Предусмотреть в жилых зданиях, помещениях дежурно-диспетчерских и административных служб, встроенно-пристроенном подземном гараже объекта возможность приема эфирных (кабельных) телевизионных каналов и каналов сети проводного радиовещания, задействованных для оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени.</p> <p>2. Предусмотреть в помещениях административных и дежурно-диспетчерских служб наличие резервных переносных средств оповещения населения (мегафонов), стационарных средств телефонной связи.</p>
<b>2.3. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ</b>	
Требования к исполнителям работ	Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Правовое основание выполнения работ	1. Федеральный Закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного

	<p>и техногенного характера».</p> <p>2. Федеральный Закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».</p> <p>3. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 06.08.2012 № 798 «Об организации оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени».</p> <p>4. Совместный Приказ МЧС РФ № 422, Мининформсвязи РФ № 90, Минкультуры РФ № 376 от 25.07.2006 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».</p> <p>5. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП).</p> <p>6. Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге РМД 11–22-2013 Санкт-Петербург.</p>
Согласование проекта	<p>1. С оператором связи, предоставляющим канал связи от СКТСО объекта до управляющего комплекса РАСЦО согласовать схему организации связи.</p> <p>2. С СПб ГКУ «ГМЦ» - проектную и рабочую документацию с предварительным электронным согласованием.</p>
Порядок сдачи и приёма выполненных строительно-монтажных работ, оформления подтверждающих документов	<p>1. Обеспечить готовность строительной части помещений, в которых размещается оборудование СКТСО. Передача помещений под монтаж оформляется актом готовности строительной части помещений (сооружений) под монтаж электротехнических устройств СКТСО (СНиП 3.05.06-85).</p> <p>2. Организовать канал связи с заданными параметрами, от СКТСО объекта до управляющего комплекса РАСЦО в сети связи оператора, отвечающего требованиям пункта 2.1. ТУ.</p> <p>3. Осуществить настройку оборудования в составе РАСЦО с управлением от ЦСО. Приемка СКТСО РАСЦО в эксплуатацию без организации канала связи не допускается.</p> <p>4. После завершения строительства СКТСО РАСЦО объекта организовать приемочную комиссию, в состав которой включить представителя СПб ГКУ «ГМЦ». Приемка СКТСО приемочной комиссией оформляется «Актом приемки сооружения связи приемочной комиссией» по форме КС-14.</p> <p>5. Предоставить исполнительную документацию.</p> <p>6. Получить в СПб ГКУ «ГМЦ» справку о выполнении технических условий.</p>
Имущественная принадлежность построенного комплекса	<p>1. Рекомендовать заказчику в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 87 от 02.02.2012 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при приобретении имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга» передать в установленном порядке созданный СКТСО РАСЦО в государственную собственность Санкт-Петербурга по договору дарения с закреплением на праве оперативного управления за СПб ГКУ «ГМЦ».</p> <p>2. До осуществления передачи созданного СКТСО РАСЦО,</p>

	обеспечить проведение мероприятий и работ по поддержанию в готовности и эксплуатационно-техническому обслуживанию.
Срок действия технических условий	3 года.

Приложение: схема озвучивания прилегающей территории на 1 стр. в 1 экз.

**Заместитель директора –  
технический директор**



**С.В.Мартынов**

