

**ДОГОВОР № 10/20 - 12**  
**о подключении объекта к системе теплоснабжения**

г. Санкт-Петербург

13 сентября 2020 года

**Акционерное общество Специализированный застройщик «АртИК»** (АО Специализированный застройщик «АртИК»), именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице генерального директора Тищенко В.И., действующего на основании устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»** (ООО «Петербургтеплоэнерго»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице заместителя генерального директора по присоединениям и перспективному развитию Смирнова Д.О., действующего на основании доверенности № 08 от 01.02.2020, с другой стороны, далее в отдельности или совместно именуемые Сторона или Стороны, соответственно, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется по заявке Заявителя осуществить подключение объекта – многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземным гаражом, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001523:2 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 7, лит. А (далее – Объект) к системе теплоснабжения Исполнителя с тепловой нагрузкой 1,406 Гкал/час в точке подключения Объекта (далее – Услуга), а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить Услугу.

1.2. Место расположения точки подключения Объекта, а также мероприятия (в том числе технические) по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения, определенные Исполнителем и обязательные для выполнения Заявителем, установлены в Условиях подключения (Приложение № 1 к Договору).

### 2. Права и обязанности Сторон

#### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Не позднее установленного Договором срока осуществить действия:

- по реконструкции существующих тепловых сетей;
- по строительству новых тепловых сетей до точки подключения Объекта;
- по подготовке источника тепловой энергии и тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии.

2.1.2. В течение 30 (тридцати) дней с момента получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии проверить выполнение Заявителем Условий подключения (Приложение № 1 к Договору) и при положительном результате проверки опломбировать приборы (узлы) учета, краны и задвижки на их обводах. Указанные действия завершаются оформлением и подписанием Сторонами в 2 (двух) экземплярах Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме Приложения № 1 к Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила подключения).

2.1.3. Не позднее установленного Договором срока подключения осуществить действия по подключению Объекта Заявителя к тепловым сетям Исполнителя, при условии надлежащего выполнения Заявителем подп. 2.3.1 и 2.3.2 Договора, и, при наличии подписанного Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, - оформить и передать Заявителю в 2 (двух) экземплярах Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе

теплоснабжения по форме Приложения № 2 к Правилам подключения.

2.1.4. Принять либо отказать в принятии предложения Заявителя о внесении изменений в Договор в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение предусмотренной Договором тепловой нагрузки, а также других характеристик Объекта.

2.1.5. В течение 30 (тридцати) дней с момента получения от Заявителя подписанного Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, при условии полного исполнения Заявителем обязательств по оплате Услуги в соответствии с разделом 3 Договора, оформить и передать Заявителю Акт об оказании Услуги.

2.1.6. Надлежащим образом исполнять другие обязанности, предусмотренные Договором, Правилами подключения и (или) существом отношений Сторон.

## **2.2. Исполнитель вправе:**

2.2.1. В одностороннем (уведомительном) порядке увеличить установленный Договором срок оказания Услуги (срок подключения) в случае, если Заявитель не предоставил возможность Исполнителю своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных узлов (приборов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек на их обводах.

2.2.2. Приостановить исполнение обязательств по Договору на соответствующий период задержки или не возобновлять исполнение последних в следующих случаях:

- нарушение Заявителем условий по оплате Услуги, предусмотренных разделом 3 Договора;
- неоплата предъявленной Заявителю согласно разделу 5 Договора неустойки.

Стороны установили, что при приостановлении или не возобновлении Исполнителем обязательств по Договору в результате наступления вышеуказанных случаев, срок оказания Услуги, регламентированный п. 4.1 Договора, увеличивается на срок, равный периоду неисполнения / ненадлежащего исполнения Заявителем договорных обязательств.

2.2.3. Привлечь к исполнению Договора третьих лиц (субисполнителей).

2.2.4. Участвовать в приемке скрытых работ по строительству тепловых сетей от подключаемого Объекта до точки подключения.

2.2.5. Отказаться от подписания Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, в случае неисполнения / ненадлежащего исполнения Заявителем установленных Договором обязательств по оплате Услуги.

## **2.3. Заявитель обязан:**

2.3.1. Оплатить оказываемую Исполнителем Услугу согласно разделу 3 Договора.

2.3.2. Выполнить условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению путем надлежащего выполнения Условий подключения в течение срока их действия, в том числе создать (подготовить к подключению) тепловые сети (тепловой ввод) от точки подключения до Объекта, необходимые для подключения теплотребляющие установки Объекта и иное оборудование (тепловые пункты, узлы учета тепловой энергии, внутридомовые тепловые сети и др.), а также осуществить иные действия по исполнению Договора и подготовке Объекта к подключению.

Указанные в настоящем подпункте Договора мероприятия (в том числе технические) должны быть выполнены Заявителем под техническим надзором Исполнителя или специализированной организации.

2.3.3. Представить Исполнителю проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, с целью определения ее соответствия Условиям подключения.

2.3.4. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение предусмотренной Договором тепловой нагрузки, а также других характеристик Объекта.

2.3.5. Обеспечить Исполнителю возможность участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения.

2.3.6. Оборудовать подключаемый Объект приборами учета тепловой энергии (теплоносителя).

2.3.7. Письменно уведомить Исполнителя о выполнении Условий подключения (готовности внутритриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению).

2.3.8. Обеспечить Исполнителю доступ для проверки выполнения Условий подключения, а также опломбирования установленных узлов (приборов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек на их обводах.

2.3.9. В течении 5 (пяти) дней с момента получения Акта о готовности внутритриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя подписать его и передать Исполнителю один экземпляр документа.

2.3.10. В течении 5 (пяти) дней с момента получения Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения подписать его и передать Исполнителю один экземпляр документа.

2.3.11. До начала подачи тепловой энергии:

- заключить на период строительства договор теплоснабжения строящегося (не введенного в эксплуатацию) Объекта;

- в установленных законодательством случаях предъявить органам, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор, подключаемые к системе теплоснабжения объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки для осмотра и допуска к эксплуатации.

2.3.12. В течение 5 (пяти) дней с момента получения Акта об оказании Услуги подписать и передать (направить) указанный документ Исполнителю, либо представить мотивированный отказ от подписания Акта об оказании Услуги. В случае если в указанный в настоящем подпункте Договора срок Исполнитель не получит подписанный Заявителем Акт об оказании Услуги и (или) мотивированный отказ последнего от подписания Акта об оказании Услуги, Услуга считается оказанной Исполнителем надлежащим образом, в полном объеме.

2.3.13. Надлежащим образом исполнять обязанности, предусмотренные Договором, Правилами подключения и (или) существом отношений Сторон.

## **2.4. Заявитель вправе:**

2.4.1. Досрочно оплатить оказываемую Исполнителем Услугу по Договору.

2.4.2. При соблюдении условий об оплате Услуги в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае нарушения Исполнителем сроков исполнения договорных обязательств, оплатив Исполнителю фактически понесенные им документально подтвержденные расходы.

## **3. Плата за оказание Услуги по Договору. Условия и порядок оплаты Услуги**

3.1. Плата за оказание Услуги по Договору (плата за подключение) рассчитывается как произведение суммарной подключаемой тепловой нагрузки Объекта – 1,406 Гкал/час и установленной Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 249-р платы за подключение в сумме 9 564 970 (девять миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек / Гкал / час (без учета НДС), и составляет 13 448 347 (тринадцать миллионов четыреста сорок восемь тысяч триста сорок семь) рублей 82 копейки без НДС, НДС 20 (двадцать) процентов – 2 689 669 (два миллиона шестьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 56 копеек, итого с НДС – 16 138 017 (шестнадцать миллионов сто тридцать восемь тысяч семнадцать) рублей 38 копеек.

3.2. Плата за оказание Исполнителем Услуги, указанная в п. 3.1 Договора, выплачивается Заявителем в следующем порядке:

3.2.1. Первый авансовый платеж в сумме 2 017 252 (два миллиона семнадцать тысяч двести пятьдесят два) рубля 17 копеек без НДС, НДС 20 (двадцать) процентов – 403 450 (четырееста три тысячи четыреста пятьдесят) рублей 43 копейки, итого с НДС – 2 420 702 (два миллиона четыреста двадцать тысяч семьсот два) рубля 60 копеек, что составляет 15

(пятнадцать) процентов платы за оказание Услуги (подключение), выплачивается Заявителем в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения Договора, при предъявлении счета.

3.2.2. Второй авансовый платеж в сумме 6 724 173 (шесть миллионов семьсот двадцать четыре тысячи сто семьдесят три) рубля 91 копейка без НДС, НДС 20 (двадцать) процентов – 1 344 834 (один миллион триста сорок четыре тысячи восемьсот тридцать четыре) рубля 78 копеек, итого с НДС – 8 069 008 (восемь миллионов шестьдесят девять тысяч восемь) рублей 69 копеек, что составляет 50 (пятьдесят) процентов платы за оказание Услуги (подключение), выплачивается Заявителем в течение 90 (девяноста) дней с даты заключения Договора, но не позднее даты фактического подключения, при предъявлении счета..

3.2.3. Оставшийся платеж (окончательный расчет) в сумме 4 706 921 (четыре миллиона семьсот шесть тысяч девятьсот двадцать один) рубль 74 копейки без НДС, НДС 20 (двадцать) процентов – 941 384 (девятьсот сорок одна тысяча триста восемьдесят четыре) рубля 35 копеек, итого с НДС – 5 648 306 (пять миллионов шестьсот сорок восемь тысяч триста шесть) рублей 09 копеек, что составляет 35 (тридцать пять) процентов платы за оказание Услуги (подключение), выплачивается Заявителем в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания Сторонами в 2 (двух) экземплярах Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, при предоставлении Заявителю Исполнителем счета-фактуры и счета с указанием суммы погашения аванса. Счет-фактура и счет предоставляется Исполнителем Заявителю одновременно с Актом об оказании Услуги».

3.3. Оплата Услуги по Договору осуществляется Заявителем с использованием системы безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Обязательство Заявителя по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

#### **4. Срок оказания Услуги**

4.1. Срок оказания Услуги (срок подключения) – 31.03.2022.

Срок оказания Услуги (срок подключения) может быть продлен по соглашению Сторон на основании обращения Заявителя.

4.2. Исполнитель вправе оказать Услугу досрочно, при этом Заявитель обязан принять оказанную Исполнителем Услугу.

4.3. По факту оказания Услуги оформляется Акт об оказании Услуги. Обязательство Исполнителя по оказанию Услуги считается исполненным надлежащим образом, согласно Договору, с момента подписания Сторонами Акта об оказании Услуги.

#### **5. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров**

5.1. В случае нарушения Исполнителем срока оказания Услуги Заявитель вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере одной сто тридцатой ключевой (учетной) ставки банковского процента ЦБ РФ от выплаченной Заявителем в пользу Исполнителя суммы.

5.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате Услуги, установленных разделом 3 Договора, включая выплату авансовых платежей, Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере одной сто тридцатой ключевой (учетной) ставки банковского процента ЦБ РФ за каждый день просрочки от не уплаченной в срок Заявителем суммы.

5.3. За нарушение Заявителем обязанностей по обеспечению готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования Объекта к подключению (подп. 2.3.2 Договора) Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере одной сто тридцатой ключевой (учетной) ставки банковского процента ЦБ РФ от цены Договора, предусмотренной п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки исполнения договорных обязательств.

5.4. Исполнитель путем направления Заявителю письменного уведомления вправе отказаться от исполнения Договора или в одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

- двукратное нарушение Заявителем регламентированных п. 3.2 Договора сроков исполнения обязанности по оплате Услуги;

- нарушение Заявителем установленного разделом 3 Договора срока выплаты авансового платежа более чем на 45 (сорок пять) дней. Указанное в настоящем абзаце п. 5.4 Договора нарушение договорного обязательства Стороны признают существенным.

Совершенный Исполнителем отказ или одностороннее расторжение Договора, не освобождает Заявителя от обязанности возместить Исполнителю фактически понесенные последним документально подтвержденные расходы.

5.5. В случае нарушения Исполнителем срока подключения, указанного в п. 4.1. Договора, Заявитель вправе при соблюдении им установленного п. 3.2 Договора обязательства по оплате Услуги по Договору в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, оплатив Исполнителю фактически понесенные им документально подтвержденные расходы.

5.6. Убытки, понесенные Исполнителем, подлежат возмещению Заявителем в полной сумме, сверх штрафных санкций, которые могут быть предъявлены последнему за нарушение обязательств по Договору.

5.7. Уплата санкций не освобождает Стороны от исполнения Договора.

5.8. В случае расторжения Договора, по основаниям, предусмотренным пп. 5.4 – 5.5 Договора, Сторона обязана письменно известить другую Сторону не менее чем за 10 (десять) дней до даты расторжения. С момента расторжения Договора Условия подключения (Приложение № 1 к Договору) являются не действующими.

5.9. Разногласия или споры, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, рассматриваются (урегулируются) в досудебной процедуре, с соблюдением претензионного порядка рассмотрения споров. Срок рассмотрения претензии - 10 (десять) рабочих дней с даты получения претензии Стороной Договора. В случае невозможности разрешения Сторонами разногласий и споров указанным в настоящем пункте раздела 5 Договора способом, они передаются на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **6. Прочие условия**

6.1. Договор вступает в силу с момента заключения и действует по 31.03.2022.

6.2. Акцепт (подписание и передача Заявителем подписанного Договора в пользу Исполнителя) осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Исполнителем (выдачи на руки) проекта Договора Заявителю. В случае неполучения Исполнителем подписанного Договора в вышеуказанный срок либо отказа Заявителя от подписания Договора, Договор является незаключенным, а заявка Заявителя на подключение Объекта - аннулированной.

6.3. Изменения, дополнения, приложения, документы являются неотъемлемой частью Договора и действуют, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, если иное не предусмотрено Договором.

6.4. В случае изменения адреса или реквизитов Сторона письменно извещает об указанных обстоятельствах другую Сторону в течение 7 (семи) дней. При несоблюдении указанного требования, корреспонденция, направленная Стороне, адрес или реквизиты которой изменились, считается полученной последней, а равно Сторона надлежащим образом уведомлена и впоследствии не вправе ссылаться на неполучение корреспонденции.

6.5. Направление каких – либо уведомлений, сообщений, документов, связанных с исполнением договорных обязательств считается надлежащим, если осуществляется Сторонами или представителями Сторон путем непосредственного вручения документов, с использованием услуг почтовой связи путем отправления заказных писем с уведомлением, описью вложения, телефонной, факсимильной или электронной средств связи по адресам, указанным в Договоре.

6.6. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются законодательством.

6.7. Договор оформлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.8. Приложение к Договору:

- Приложение № 1 «Условия подключения к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго».

## 7. Адреса, реквизиты, подписи Сторон

**Исполнитель:** ООО «Петербургтеплоэнерго»

Адрес: 190103, Санкт-Петербург, ул. Дровяная, д.6-8, лит. А, офис 101-708

ИНН 7838024362, КПП 783901001

ОГРН 1047833020058

Тел./факс: (812) 334-50-60

E-mail: office@ptenergo.ru

Р/с 40702810100000003272

Банк: АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург

К/с 30101810800000000861

БИК 044030861

**Заявитель:** АО Специализированный застройщик «АртиК»

Адрес / место нахождения: 129085, г. Москва,

Проспект Мира, д. 101, стр. 1, этаж 11, пом.1, ком.31

ОГРН 1187746294339

ИНН 7728421511, КПП 771701001

Р/с 40702810938000181205

Банк: ПАО Сбербанк

БИК 044525225

Подписи Сторон:

**От Заявителя:**

Генеральный директор

АО Специализированный застройщик

«АртиК»



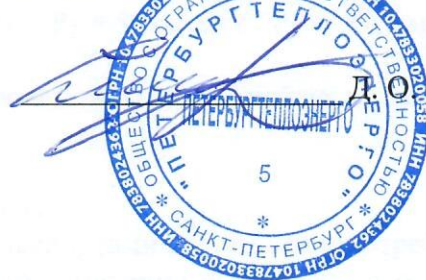
В.И. Тищенко

**От Исполнителя:**

Заместитель генерального директора по

присоединениям и перспективному развитию

ООО «Петербургтеплоэнерго»



Д.С. Смирнов

**Условия подключения № 10/20-12 -УП от «13» октября 2020 г.  
к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго»**

1. Наименование заявителя – АО Специализированный застройщик «АртИК».
2. Причины обращения – подключение объекта капитального строительства.
3. Адрес объекта: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул. д. 7, лит. А.
4. Назначение – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным гаражом.
5. Источник теплоснабжения - котельная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 32, корп.2, лит. А.
6. Точка подключения: на вводе в здание на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома.
- 6.1. Мероприятия по подключению объекта Заявителя, выполняемые Исполнителем, предусматривают строительство тепловых сетей до точки подключения Объекта и реконструкцию существующих тепловых сетей, в том числе:
  - подземную бесканальную прокладку – Ду50-250мм;
  - подземную канальную прокладку – Ду50-250мм;
  - надземную (наземную) прокладку – Ду50-250мм.
7. Схема присоединения систем теплоснабжения: отопление, вентиляция – зависимая; ГВС закрытая схема через теплообменники в котельной, отдельная линия с циркуляционным трубопроводом (тепловая сеть в четырехтрубном исполнении).
8. ИТП и системы теплоснабжения оборудовать комплексом приборов регулирования расхода тепла и воды в соответствии с требованиями ФЗ РФ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
9. Располагаемый напор в точке подключения:  $P_1 - P_2 = 9,6$  м в.ст.,  $P_2 = 37,7$  м в.ст.,  $P_{ГВС} = 44,4$  м в.ст.
10. Суммарная тепловая нагрузка Объекта подключения – 1,406 Гкал/час, в том числе:
  - на систему отопления – 0,8 Гкал/час;
  - на систему вентиляции – 0,096 Гкал/час;
  - на систему ГВС макс.ч./ср.ч. – 0,51/0,105 Гкал/час.
- 10.1. Расчётные тепловые нагрузки подтвердить паспортами систем теплоснабжения здания.
- 10.2. По результатам пуско-наладочных работ при изменении вышеуказанных тепловых нагрузок обратиться в ООО «Петербургтеплоэнерго» за корректировкой настоящих условий подключения.
11. Расчетные условия: теплоноситель от котельной:
  - 11.1. В отопительный период:  $T_1 = 95^{\circ}\text{C}$ ,  $T_2 = 70^{\circ}\text{C}$  (погодозависимый температурный график, система погодного регулирования установлена на котельной),  $T_{ГВС} = 65^{\circ}\text{C}$ .
  - 11.2. В межотопительный период:  $T_{ГВС} = 65^{\circ}\text{C}$ .
12. Расчетная температура наружного воздуха:  $-24^{\circ}\text{C}$ .
13. Разработать и выполнить проекты тепловых сетей, отдельных ИТП и УУТЭ для помещений различного назначения и систем теплоснабжения.
14. Во избежание технических несоответствий систем теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» и систем теплоснабжения заявителя, последнему необходимо предоставить на рассмотрение в ООО «Петербургтеплоэнерго» разработанную рабочую документацию.
15. Проектные работы выполнить в проектных организациях, имеющих свидетельство о допуске от саморегулируемой организации в области проектной деятельности.

16. В проекте тепловых сетей предусмотреть:

16.1. Запроектировать и построить тепловую сеть от точки подключения до ИТП объекта.

Протяженность и вид прокладки строящихся участков тепловой сети, диаметры трубопроводов определить проектом в соответствии с выполненным гидравлическим расчетом на основании согласованных с ООО «Петербургтеплоэнерго» паспортов систем теплоснабжения зданий. Материал трубопроводов для подземной прокладки: Т1Т2, Т3Т4 принять по ГОСТ 54468-2011 (ИЗОПРОФЛЕКС-А либо аналоги), для прокладки по камерам и зданиям: Т1Т2 сталь, Т3Т4 нержавеющая сталь.

16.2. Выполнить требования СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

16.3. При проектировании тепловых сетей руководствоваться региональным методическим документом «Устройство тепловых сетей в Санкт-Петербурге» (РМД 41-11-2012 Санкт-Петербург), рекомендованным к применению распоряжением Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга № 3 от 13.01.2012.

16.4. Обеспечение охранной зоны существующих тепловых сетей.

16.5. При пересечении проезжих частей дорог предусмотреть конструкции, обеспечивающие ремонт тепловых сетей без вскрытия асфальтовых покрытий.

17. При проектировании индивидуальных тепловых пунктов предусмотреть:

17.1. Автоматическое ограничение максимального расхода теплоносителя из тепловой сети не более расчетного при  $T_{н.в.} = -24^{\circ}\text{C}$ ;

17.2. Выполнение требований СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

17.3. Внутренние системы и узел присоединения ГВС предусмотреть из коррозионностойких материалов.

18. В соответствии с требованиями ФЗ РФ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» разработать проекты коммерческих узлов учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

18.1. До начала проектных работ техническое задание на проектирование КУУТЭ согласовать с ООО «Петербургтеплоэнерго».

18.2. Предусмотреть установку средств измерений в помещениях, климатические условия в которых соответствуют требованиям действующих Правил и НТД на применяемые приборы.

18.3. Предусмотреть техническое решение по устройству отдельных узлов учета тепловой энергии и теплоносителя для жилой части, встроенных помещений и автостоянки.

18.4. Предусмотреть техническую возможность непрерывного автоматического контроля работы проектируемого узла учета, возможность корректного, не требующего последующей обработки, считывания накопленной тепловычислителем информации, программно-техническими средствами ООО «Петербургтеплоэнерго».

18.5. Метрологические характеристики применяемых средств измерений должны соответствовать требованиям Правил учета тепловой энергии.

18.6. Диапазоны измерений применяемых средств измерений должны соответствовать возможным значениям измеряемых параметров.

18.7. Преобразователи расхода (объема) теплоносителя должны быть рассчитаны на работу при максимальной температуре теплоносителя в соответствии с температурным графиком.

18.8. Функциональные возможности применяемого теплосчетчика должны обеспечивать:

- формирование часовых и суточных архивов результатов измерений;
  - регистрацию нештатных ситуаций и их длительность.
- 18.9. Дополнительные потери давления, связанные с установкой преобразователей расхода (объема) не должны превышать:

- 0,5 м.в.ст. – в подающем трубопроводе;
- 0,5 м.в.ст. – в обратном трубопроводе.

18.10. Заключить договор на обслуживание УУТЭ с организациями, имеющими допуск на осуществление данного вида деятельности.





Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью(ями) и подписями  
Сторон \_\_\_\_\_ листа(ов)

Генеральный директор  
АО Специализированный  
застройщик «АРТИК»  
*В.И. Мещенко*

Заместитель генерального  
директора по присоединениям  
и переквалификации  
ООО «Петербург-Сельхозсервис»  
*Д. О. Смирнов*



**ДОГОВОР № 11/19 - 21**  
**о подключении объекта к системе теплоснабжения**

г. Санкт-Петербург

21 ноября 20 19 года

**Акционерное общество «АРТИК»** (АО «АРТИК»), именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице генерального директора Артемова Д.И., действующего на основании устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»** (ООО «Петербургтеплоэнерго»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Петрова В. В., действующего на основании устава, с другой стороны, далее в отдельности или совместно именуемые Сторона или Стороны, соответственно, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется по заявке Заявителя осуществить подключение объекта – многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001523:2 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 7, лит. А (далее – Объект) к системе теплоснабжения Исполнителя с тепловой нагрузкой 1,406 Гкал/час в точке подключения Объекта (далее – Услуга), а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить Услугу.

1.2. Место расположения точки подключения Объекта, а также мероприятия (в том числе технические) по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения, определенные Исполнителем и обязательные для выполнения Заявителем, установлены в Условиях подключения (Приложение № 1 к Договору).

### 2. Права и обязанности Сторон

#### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Не позднее установленного Договором срока осуществить действия:

- по реконструкции существующих тепловых сетей;
- по строительству новых тепловых сетей до точки подключения Объекта;
- по подготовке источника тепловой энергии и тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии.

2.1.2. В течение 30 (тридцати) дней с момента получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии проверить выполнение Заявителем Условий подключения (Приложение № 1 к Договору) и при положительном результате проверки опломбировать приборы (узлы) учета, краны и задвижки на их обводах. Указанные действия завершаются оформлением и подписанием Сторонами в 2 (двух) экземплярах Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме Приложения № 1 к Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила подключения).

2.1.3. Не позднее установленного Договором срока подключения осуществить действия по подключению Объекта Заявителя к тепловым сетям Исполнителя, при условии надлежащего выполнения Заявителем подп. 2.3.1 и 2.3.2 Договора, и, при наличии подписанного Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, - оформить и передать Заявителю в 2 (двух) экземплярах Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме Приложения № 2 к Правилам подключения.

2.1.4. Принять либо отказать в принятии предложения Заявителя о внесении изменений в Договор в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектно документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение предусмотренной Договором тепловой нагрузки, а также других характеристик Объекта.

2.1.5. В течение 30 (тридцати) дней с момента получения от Заявителя подписанного Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, при условии полного исполнения Заявителем обязательств по оплате Услуги в соответствии с разделом 3 Договора, оформить и передать Заявителю Акт об оказании Услуги.

2.1.6. Надлежащим образом исполнять другие обязанности, предусмотренные Договором, Правилами подключения и (или) существом отношений Сторон.

## 2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. В одностороннем (уведомительном) порядке увеличить установленный Договором срок оказания Услуги (срок подключения) в случае, если Заявитель не предоставил возможность Исполнителю своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных узлов (приборов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек на их обводах.

2.2.2. Приостановить исполнение обязательств по Договору на соответствующий период задержки или не возобновлять исполнение последних в следующих случаях:

- нарушение Заявителем условий по оплате Услуги, предусмотренных разделом 3 Договора;
- неоплата предъявленной Заявителю согласно разделу 5 Договора неустойки.

Стороны установили, что при приостановлении или не возобновлении Исполнителем обязательств по Договору в результате наступления вышеуказанных случаев, срок оказания Услуги, регламентированный п. 4.1 Договора, увеличивается на срок, равный периоду неисполнения / ненадлежащего исполнения Заявителем договорных обязательств.

2.2.3. Привлечь к исполнению Договора третьих лиц (субисполнителей).

2.2.4. Участвовать в приемке скрытых работ по строительству тепловых сетей от подключаемого Объекта до точки подключения.

2.2.5. Отказаться от подписания Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, в случае неисполнения / ненадлежащего исполнения Заявителем установленных Договором обязательств по оплате Услуги.

## 2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Оплатить оказываемую Исполнителем Услугу согласно разделу 3 Договора.

2.3.2. Выполнить условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению путем надлежащего выполнения Условий подключения в течение срока их действия, в том числе создать (подготовить к подключению) тепловые сети (тепловой ввод) от точки подключения до Объекта, необходимые для подключения теплопотребляющие установки Объекта и иное оборудование (тепловые пункты, узлы учета тепловой энергии, внутридомовые тепловые сети и др.), а также осуществить иные действия по исполнению Договора и подготовке Объекта к подключению.

Указанные в настоящем подпункте Договора мероприятия (в том числе технические) должны быть выполнены Заявителем под техническим надзором Исполнителя или специализированной организации.

2.3.3. Представить Исполнителю проектно документацию в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, с целью определения ее соответствия Условиям подключения.

2.3.4. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор в случае внесения изменений в проектно документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение предусмотренной Договором тепловой нагрузки, а также других характеристик Объекта.

2.3.5. Обеспечить Исполнителю возможность участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения.

2.3.6. Оборудовать подключаемый Объект приборами учета тепловой энергии (теплоносителя).

2.3.7. Письменно уведомить Исполнителя о выполнении Условий подключения (готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению).

2.3.8. Обеспечить Исполнителю доступ для проверки выполнения Условий подключения, а также опломбирования установленных узлов (приборов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек на их обводах.

2.3.9. В течении 5 (пяти) дней с момента получения Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя подписать его и передать Исполнителю один экземпляр документа.

2.3.10. В течении 5 (пяти) дней с момента получения Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения подписать его и передать Исполнителю один экземпляр документа.

2.3.11. До начала подачи тепловой энергии:

- заключить на период строительства договор теплоснабжения строящегося (не введенного в эксплуатацию) Объекта;

- в установленных законодательством случаях предъявить органам, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор, подключаемые к системе теплоснабжения объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки для осмотра и допуска к эксплуатации.

2.3.12. В течение 5 (пяти) дней с момента получения Акта об оказании Услуги подписать и передать (направить) указанный документ Исполнителю, либо представить мотивированный отказ от подписания Акта об оказании Услуги. В случае если в указанный в настоящем подпункте Договора срок Исполнитель не получит подписанный Заявителем Акт об оказании Услуги и (или) мотивированный отказ последнего от подписания Акта об оказании Услуги, Услуга считается оказанной Исполнителем надлежащим образом, в полном объеме.

2.3.13. Надлежащим образом исполнять обязанности, предусмотренные Договором, Правилами подключения и (или) существом отношений Сторон.

#### **2.4. Заявитель вправе:**

2.4.1. Досрочно оплатить оказываемую Исполнителем Услугу по Договору.

2.4.2. При соблюдении условий об оплате Услуги в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае нарушения Исполнителем сроков исполнения договорных обязательств, оплатив Исполнителю фактически понесенные им документально подтвержденные расходы.

### **3. Плата за оказание Услуги по Договору. Условия и порядок оплаты Услуги**

3.1. Плата за оказание Услуги по Договору (плата за подключение) рассчитывается как произведение суммарной подключаемой тепловой нагрузки Объекта – 1,406 Гкал/час и установленной Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 261-р платы за подключение в сумме 8 716 630 (восемь миллионов семьсот шестнадцать тысяч шестьсот тридцать) руб. 00 коп. / Гкал / час (без учета НДС), и составляет 14 706 698 (четырнадцать миллионов семьсот шесть тысяч шестьсот девяносто восемь) руб. 14 коп., в том числе НДС 20 (двадцать) процентов – 2 451 116 (два миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча сто шестнадцать) руб. 36 коп.

3.2. Плата за оказание Исполнителем Услуги, указанная в п. 3.1 Договора, выплачивается Заявителем в следующем порядке:

3.2.1. Первый авансовый платеж в сумме 2 206 004 (два миллиона двести шесть тысяч четыре) руб. 72 коп., в том числе НДС 20 (двадцать) процентов – 367 667 (триста шестьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят семь) руб. 45 коп., что составляет 15 (пятнадцать) процентов платы за оказание Услуги (подключение), выплачивается Заявителем в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения Договора.

3.2.2. Второй авансовый платеж в сумме 7 353 349 (семь миллионов триста пятьдесят три тысячи триста сорок девять) руб. 07 коп., в том числе НДС 20 (двадцать) процентов – 1 225 558 (один миллион двести двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят восемь) руб. 18 коп., что составляет 50 (пятьдесят) процентов платы за оказание Услуги (подключение), выплачивается Заявителем в течение 90 (девяноста) дней с даты заключения Договора, но не позднее даты фактического подключения.

3.2.3. Оставшийся платеж (окончательный расчет) в сумме 5 147 344 (пять миллионов сто сорок семь тысяч триста сорок четыре) руб. 35 коп., в том числе НДС 20 (двадцать) процентов – 857 890 (восемьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот девяносто) руб. 73 коп., что составляет 35 (тридцать пять) процентов платы за оказание Услуги (подключение), выплачивается Заявителем в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания Сторонами в 2 (двух) экземплярах Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

3.3. Оплата Услуги по Договору осуществляется Заявителем с использованием системы безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Обязательство Заявителя по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

#### **4. Срок оказания Услуги**

4.1. Срок оказания Услуги (срок подключения) – 31.05.2021.

Срок оказания Услуги (срок подключения) может быть продлен по соглашению Сторон на основании обращения Заявителя.

4.2. Исполнитель вправе оказать Услугу (выполнить работы) досрочно (полностью, в части / поэтапно), при этом Заявитель обязан принять оказанную Исполнителем (полностью, в части / поэтапно) Услугу (выполненные работы и их результат).

4.3. По факту оказания Услуги оформляется Акт об оказании Услуги. Обязательство Исполнителя по оказанию Услуги считается исполненным надлежащим образом, согласно Договору, с момента подписания Сторонами Акта об оказании Услуги.

#### **5. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров**

5.1. В случае нарушения Исполнителем срока оказания Услуги Заявитель вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере одной сто тридцатой ключевой (учетной) ставки банковского процента ЦБ РФ от выплаченной Заявителем в пользу Исполнителя суммы.

5.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате Услуги, установленных разделом 3 Договора, включая выплату авансовых платежей, Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере одной сто тридцатой ключевой (учетной) ставки банковского процента ЦБ РФ за каждый день просрочки от не уплаченной в срок Заявителем суммы.

5.3. За нарушение Заявителем обязанностей по обеспечению готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования Объекта к подключению (подп. 2.3.2 Договора) Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере одной сто тридцатой ключевой (учетной) ставки банковского процента ЦБ РФ от цены Договора, предусмотренной п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки исполнения договорных обязательств.

5.4. Исполнитель путем направления Заявителю письменного уведомления вправе отказаться от исполнения Договора или в одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

- двукратное нарушение Заявителем регламентированных п. 3.2 Договора сроков исполнения обязанности по оплате Услуги;

- нарушение Заявителем установленного разделом 3 Договора срока выплаты авансового платежа более чем на 45 (сорок пять) дней. Указанное в настоящем абзаце п. 5.4 Договора нарушение договорного обязательства Стороны признают существенным.

Совершенный Исполнителем отказ или одностороннее расторжение Договора, не освобождает Заявителя от обязанности возместить Исполнителю фактически понесенные последним документально подтвержденные расходы.

5.5. В случае нарушения Исполнителем срока подключения, указанного в п. 4.1. Договора, Заявитель вправе при соблюдении им установленного п. 3.2 Договора обязательства по оплате Услуги по Договору в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, оплатив Исполнителю фактически понесенные им документально подтвержденные расходы.

5.6. Убытки, понесенные Исполнителем, подлежат возмещению Заявителем в полной сумме, сверх штрафных санкций, которые могут быть предъявлены последнему за нарушение обязательств по Договору.

5.7. Уплата санкций не освобождает Стороны от исполнения Договора.

5.8. В случае расторжения Договора, по основаниям, предусмотренным пп. 5.4 – 5.5 Договора, Сторона обязана письменно известить другую Сторону не менее чем за 10 (десять) дней до даты расторжения. С момента расторжения Договора Условия подключения (Приложение № 1 к Договору) являются не действующими.

5.9. Разногласия или споры, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, рассматриваются (урегулируются) в досудебной процедуре, с соблюдением претензионного порядка рассмотрения споров. Срок рассмотрения претензии - 10 (десять) рабочих дней с даты получения претензии Стороной Договора. В случае невозможности разрешения Сторонами разногласий и споров указанным в настоящем пункте раздела 5 Договора способом, они передаются на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **6. Прочие условия**

6.1. Договор вступает в силу с момента заключения и действует по 31.05.2021.

6.2. Акцепт (подписание и передача Заявителем подписанного Договора в пользу Исполнителя) осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Исполнителем (выдачи на руки) проекта Договора Заявителю. В случае неполучения Исполнителем подписанного Договора в вышеуказанный срок либо отказа Заявителя от подписания Договора, Договор является незаключенным, а заявка Заявителя на подключение Объекта - аннулированной.

6.3. Изменения, дополнения, приложения, документы являются неотъемлемой частью Договора и действуют, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, если иное не предусмотрено Договором.

6.4. В случае изменения адреса или реквизитов Сторона письменно извещает об указанных обстоятельствах другую Сторону в течение 7 (семи) дней. При несоблюдении указанного требования, корреспонденция, направленная Стороне, адрес или реквизиты которой изменились, считается полученной последней, а равно Сторона надлежащим образом уведомлена и впоследствии не вправе ссылаться на неполучение корреспонденции.

6.5. Направление каких – либо уведомлений, сообщений, документов, связанных с исполнением договорных обязательств считается надлежащим, если осуществляется Сторонами или представителями Сторон путем непосредственного вручения документов, с использованием услуг почтовой связи путем отправления заказных писем с уведомлением, описью вложения, телефонной, факсимильной или электронной средств связи по адресам, указанным в Договоре.

6.6. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются законодательством.

6.7. Договор оформлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.8. Приложение к Договору:

- Приложение № 1 «Условия подключения к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго».

## **7. Адреса, реквизиты, подписи Сторон**

**Исполнитель:** ООО «Петербургтеплоэнерго»

Адрес: 190103, Санкт-Петербург, ул. Дровяная, д.6-8, лит. А, офис 101-708

ИНН 7838024362, КПП 783901001

ОГРН 1047833020058  
Тел./факс: (812) 334-50-60  
E-mail: office@ptenergo.ru  
P/c 40702810100000003272  
Банк: АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург  
К/с 30101810800000000861  
БИК 044030861

**Заявитель: АО «АРТИК»**

Адрес / место нахождения: 117342, Москва,  
ул. Бутлерова, д. 17Б, этаж 2, пом. XI.комн. 70а, офис 10  
ОГРН 1187746294339  
ИНН 7728421511, КПП 772801001  
P/c 40702810938000181205  
Банк: ПАО Сбербанк  
БИК 044525225

Подписи Сторон:

**От Заявителя:**

Генеральный директор АО «АРТИК»



Д. И. Артемов

**От Исполнителя:**

Генеральный директор  
ООО «Петербургтеплоэнерго»



В. В. Петров

**Условия подключения № 11/19-21 -УП от «21» ноября 2019 г.  
к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго»**

1. Наименование заявителя – АО «АРТИК»
2. Причины обращения – подключение объекта капитального строительства.
3. Адрес объекта: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул. д. 7, лит. А.
4. Назначение – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным гаражом.
5. Источник теплоснабжения - котельная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 32, корп.2, лит. А.
6. Точка подключения: на вводе в здание на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома.
- 6.1. Мероприятия по подключению объекта Заявителя, выполняемые Исполнителем, предусматривают строительство тепловых сетей до точки подключения Объекта и реконструкцию существующих тепловых сетей, в том числе:
  - подземную бесканальную прокладку – Ду50-250мм;
  - подземную канальную прокладку – Ду50-250мм;
  - надземную (наземную) прокладку – Ду50-250мм.
7. Схема присоединения систем теплоснабжения: отопление, вентиляция – зависимая; ГВС закрытая схема через теплообменники в котельной, отдельная линия с циркуляционным трубопроводом (тепловая сеть в четырехтрубном исполнении).
8. ИТП и системы теплоснабжения оборудовать комплексом приборов регулирования расхода тепла и воды в соответствии с требованиями ФЭ РФ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
9. Располагаемый напор в точке подключения:  $P_1 - P_2 = 9,6$  м в.ст.,  $P_2 = 37,7$  м в.ст.,  $P_{гвс} = 44,4$  м в.ст.
10. Суммарная тепловая нагрузка Объекта подключения – 1,406 Гкал/час, в том числе:
  - на систему отопления – 0,8 Гкал/час;
  - на систему вентиляции – 0,096 Гкал/час;
  - на систему ГВС макс.ч./ср.ч. – 0,51/0,105 Гкал/час.
- 10.1. Расчётные тепловые нагрузки подтвердить паспортами систем теплоснабжения здания.
- 10.2. По результатам пуско-наладочных работ при изменении вышеуказанных тепловых нагрузок обратиться в ООО «Петербургтеплоэнерго» за корректировкой настоящих условий подключения.
11. Расчетные условия: теплоноситель от котельной:
  - 11.1. В отопительный период:  $T_1 = 95^{\circ}\text{C}$ ,  $T_2 = 70^{\circ}\text{C}$  (погодозависимый температурный график, система погодного регулирования установлена на котельной),  $T_{гвс} = 65^{\circ}\text{C}$ .
  - 11.2. В межотопительный период:  $T_{гвс} = 65^{\circ}\text{C}$ .
12. Расчетная температура наружного воздуха:  $-24^{\circ}\text{C}$ .
13. Разработать и выполнить проекты тепловых сетей, отдельных ИТП и УУТЭ для помещений различного назначения и систем теплоснабжения.
14. Во избежание технических несоответствий систем теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» и систем теплоснабжения заявителя, последнему необходимо предоставить на рассмотрение в ООО «Петербургтеплоэнерго» разработанную рабочую документацию.

... проектные работы выполнить в проектных организациях, имеющих свидетельство о допуске от саморегулируемой организации в области проектной деятельности.

16. В проекте тепловых сетей предусмотреть:

16.1. Запроектировать и построить тепловую сеть от точки подключения до ИТП объекта.

Протяженность и вид прокладки строящихся участков тепловой сети, диаметры трубопроводов определить проектом в соответствии с выполненным гидравлическим расчетом на основании согласованных с ООО «Петербургтеплоэнерго» паспортов систем теплоснабжения зданий. Материал трубопроводов для подземной прокладки: Т1Т2, Т3Т4 принять по ГОСТ 54468-2011 (ИЗОПРОФЛЕКС-А либо аналоги), для прокладки по камерам и зданиям: Т1Т2 сталь, Т3Т4 нержавеющая сталь.

16.2. Выполнить требования СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

16.3. При проектировании тепловых сетей руководствоваться региональным методическим документом «Устройство тепловых сетей в Санкт-Петербурге» (РМД 41-11-2012 Санкт-Петербург), рекомендованным к применению распоряжением Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга № 3 от 13.01.2012.

16.4. Обеспечение охранной зоны существующих тепловых сетей.

16.5. При пересечении проезжих частей дорог предусмотреть конструкции, обеспечивающие ремонт тепловых сетей без вскрытия асфальтовых покрытий.

17. При проектировании индивидуальных тепловых пунктов предусмотреть:

17.1. Автоматическое ограничение максимального расхода теплоносителя из тепловой сети не более расчетного при  $T_{н.в.} = 24^{\circ}\text{C}$ ;

17.2. Выполнение требований СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

17.3. Внутренние системы и узел присоединения ГВС предусмотреть из коррозионностойких материалов.

18. В соответствии с требованиями ФЗ РФ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» разработать проекты коммерческих узлов учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

18.1. До начала проектных работ техническое задание на проектирование КУУТЭ согласовать с ООО «Петербургтеплоэнерго».

18.2. Предусмотреть установку средств измерений в помещениях, климатические условия в которых соответствуют требованиям действующих Правил и НТД на применяемые приборы.

18.3. Предусмотреть техническое решение по устройству отдельных узлов учета тепловой энергии и теплоносителя для жилой части, встроенных помещений и автостоянки.

18.4. Предусмотреть техническую возможность непрерывного автоматического контроля работы проектируемого узла учета, возможность корректного, не требующего последующей обработки, считывания накопленной тепловычислителем информации, программно-техническими средствами ООО «Петербургтеплоэнерго».

18.5. Метрологические характеристики применяемых средств измерений должны соответствовать требованиям Правил учета тепловой энергии.

18.6. Диапазоны измерений применяемых средств измерений должны соответствовать возможным значениям измеряемых параметров.

18.7. Преобразователи расхода (объема) теплоносителя должны быть рассчитаны на работу при максимальной температуре теплоносителя в соответствии с температурным графиком.

18.8. Функциональные возможности применяемого теплосчетчика должны обеспечивать:

- формирование часовых и суточных архивов результатов измерений;
- регистрацию нештатных ситуаций и их длительность.

18.9. Дополнительные потери давления, связанные с установкой преобразователей расхода (объема) не должны превышать:

- 0,5 м.в.ст. – в подающем трубопроводе;
- 0,5 м.в.ст. – в обратном трубопроводе.

18. Заключить договор на обслуживание УУТЭ с организациями, имеющими допуск на осуществление данного вида деятельности.

19. Заказ на приобретение приборов, оборудования и последующий монтаж проводить после получения положительного заключения ООО «Петербургтеплоэнерго» о соответствии рабочей документации настоящим условиям подключения.

20. В соответствии с разработанной рабочей документацией выполнить строительство тепловых сетей, монтаж оборудования индивидуального теплового пункта, коммерческого узла учета тепловой энергии и систем теплоснабжения.

21. Срок действия условий подключения – до 31.05.2021.

22. Работы по монтажу оборудования ИТП и УУТЭ, связанные с отключением действующих трубопроводов должны производиться по графику, согласованному с ООО «Петербургтеплоэнерго» и органами местного самоуправления.

Подписи Сторон:

От Заявителя:

Генеральный директор АО «Артик»



Д. И. Артемов

От Исполнителя:

Генеральный директор  
ООО «Петербургтеплоэнерго»



В. В. Петров



Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью(ями) и подписями	
Сторон _____	листа(ов) _____
Генеральный директор АО «АРГИК» Артемов Д.И.	Генеральный директор ООО «Петербургтеплоэнерго» Петров В.В.



# ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью  
«Петербургтеплоэнерго»  
(ООО «Петербургтеплоэнерго»)

Генеральному директору  
АО «АРТИК»

ул. Галерная, д. 20-22, лит. А пом. 178Н офис 401,  
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 190098  
тел./факс +7 (812) 334-50-60  
e-mail: office@ptenergo.ru, www.ptenergo.ru

Д.И. Артемову

ОКПО 72472319, ОГРН 1047833020058, ИНН 7838024362, КПП 783801001

13.08.2019 № 8809

на № \_\_\_\_\_ б/н \_\_\_\_\_ от 11.07.2019

## Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго»

Объект капитального строительства(-реконструкции) с назначением многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями офисов и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Днепропетровская, д. 7, лит. А.

Объект капитального строительства с максимальной тепловой нагрузкой 1,406 Гкал/час может быть подключен к источнику тепловой энергии ООО «Петербургтеплоэнерго» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Черняховского, д. 32, корп. 2, лит. А.

1. Срок подключения объекта капитального строительства (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» составляет от 18 до 35 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

2. Срок действия данных технических условий - до 31.07.2022.

3. Плата за подключение (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» будет определена на момент поступления заявки (заключения договора о подключении) в соответствии с действующим законодательством РФ.

На 2019 г. плата за подключение к системе теплоснабжения (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов с суммарной тепловой нагрузкой от 0,1 до 1,5 Гкал/час в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 261-р устанавливается дифференцированно в зависимости от вида прокладки и диаметра тепловых сетей, необходимых к строительству (реконструкции) для подключения объекта, в соответствии со следующими ставками, указанными без учета налога на добавленную стоимость:

• Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) – 98,60 тыс. руб./Гкал/час).

• Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1):

- Надземная (наземная) прокладка (50-250 мм) – 1 050,44 тыс. руб./Гкал/час).
- Подземная канальная прокладка (50-250 мм) – 3 596,58 тыс. руб./Гкал/час).
- Подземная бесканальная прокладка (50-250 мм) – 3 971,01 тыс. руб./Гкал/час).

Предварительная плата за подключение (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» на 2019 год составляет 14 706 698,14 руб. с НДС 20%.

5. По состоянию на дату выдачи настоящих Технических условий подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» возможно обеспечить путем выполнения соответствующих мероприятий, в том числе:

- 1) по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии (мероприятия по фактическому подключению объекта заявителя);
- 2) по строительству (реконструкции) тепловых сетей до точки подключения.

6. До начала строительства объекта, выполнить вынос тепловых сетей из-под пятна застройки. Для получения Технических условий на проектирование выноса тепловых сетей, обратиться в адрес ООО «Петербургтеплоэнерго» с соответствующим запросом.

7. Договор о подключении и Условия подключения, являющиеся его неотъемлемой частью, будут подготовлены при поступлении от правообладателя подключаемого объекта капитального строительства заявки на подключение к системе теплоснабжения. К заявлению должны быть приложены документы в соответствии с п. 25, п. 26 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787, а также представлены обоснования тепловой нагрузки расчетами, выполненными в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (СП, СНИП и пр.), с учётом энергосберегающих мероприятий.

Одновременно сообщая, что в соответствии с п. 13 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787 обязательства ООО «Петербургтеплоэнерго» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (к системе теплоснабжения) прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения данных

технических условий Заявитель не подаст заявку о заключении договора о подключении.

8. Технические условия № 5460 от 24.06.2018, № 6947 от 28.06.2019 считать недействительными.

**Начальник Управления  
технологических присоединений**



**П.К. Гавриленко**

А.С. Пестовский  
(812) 334-50-60 доб. 5057