

Договор № 486700/19-ВО
о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе
водоотведения

Санкт-Петербург

" 05 СЕН 2019 " г.

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Дирекции подключений и обработки данных об абонентах ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" Карабенина Максима Сергеевича, действующего на основании доверенности № 01-30-416/18 от 28.09.2018, с одной стороны и АО "АртИК", именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице генерального директора Артемова Дмитрия Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 1 (далее - условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

– строительство общесплавного канализационного выпуска наружным диаметром 225 мм в сеть общесплавной канализации диаметром 500 мм по ул. Днепропетровская, от границ земельного участка протяженностью 0.0080 км;

– строительство (реконструкция) сетей и сооружений канализации в бассейне канализования Группы канализационных ОС "Центр";

– проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

– работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства _____

Заказчик _____

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - 18 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) - "Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом", принадлежащий заказчику на праве _____, на основании _____, с целевым назначением: _____.

6. Земельный участок, на котором планируется новое строительство подключаемого объекта, площадью 6 072 кв. метров, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7, литера А, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании записи о государственной регистрации права от 17.07.2018 № 78:31:0001523:2-78/042/2018-6, кадастровый номер земельного участка 78:31:0001523:2, с разрешенным использованием: Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов).

7. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 6.883 м³/час (в том числе увеличение нагрузки 4.643 м³/час) приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

Организация водопроводно-канализационного хозяйства _____

Заказчик _____

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 21 рабочего дня со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 21 рабочего дня со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

– проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

– опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой

Организация водопроводно-канализационного хозяйства _____

Заказчик _____

содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

г) направить уведомление в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 3

16. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

– 116 283 рубля 65 копеек (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора

Организация водопроводно-канализационного хозяйства _____

Заказчик _____

ДЛЯ ДОГОВОРА
Дирекция по сбыту и
обслуживанию клиентов
Санкт-Петербург

– 166 119 рублей 51 копейка (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения

– 49 835 рублей 85 копеек (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

20. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 21 рабочего дня с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства _____

Заказчик _____

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства _____

Заказчик _____

Для проверки подлинности и
аутентичности данных об абоненте
ИЛИ ДОГОВОРА

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Х. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно- канализационного хозяйства

Государственное унитарное предприятие
"Водоканал Санкт-Петербурга"
Адрес: 191015, Санкт-Петербург,
Кавалергардская ул., д. 42

Организация водопроводно-канализационного
хозяйства

Заказчик

Акционерное общество "АртИК"
Адрес: 117342, Москва, Бутлерова улица, дом
17Б, этаж 2, помещение XI, комната 70а,
офис 10

Заказчик

ОГРН 1027809256254
ОКПО 03323809
ИНН 7830000426
КПП 784201001
ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ",
р/счет 40602810632000010186,
БИК 044030790,
к/счет 30101810900000000790

ОГРН 1187746294339
ИНН 7728421511
КПП 772801001
ПАО СБЕРБАНК,
р/счет 40702810938000181205,
БИК 044525225,
к/счет 30101810400000000225

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Директор Дирекции подключений и
обработки данных об абонентах ГУП
"Водоканал Санкт-Петербурга"



М.С. Карабенин/
МП
" 5 АВГ 2019 " г.



Заказчик

Генеральный директор АО "АртИК"

Д.И.Артемов/
МП
" 5 СЕН 2019 " г.



ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Дирекция подключений и
обработки данных об абонентах
ДЛЯ ДОГОВОРОВ

**Условия
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения**

№ Иск-04698/48-ВО от 05 СЕН 2019

Основание: заявка заказчика от 15.07.2019 № 25

Причина обращения: Новое строительство

Объект: "Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7, литера А

Кадастровый номер земельного участка: 78:31:0001523:2

Заказчик: АО "АртИК"

Срок действия настоящих условий: в пределах срока действия договора № 486700/19-ВО о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: на границе земельного участка

точка 1 (координаты: X=116375.93; Y=92418.92): по проектируемому выпуску наружным диаметром 225 мм в сеть общесплавной канализации диаметром 500 мм по ул. Днепропетровская

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1. Соблюдение охранной зоны сетей и сооружений централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;
2. Проектирование сетей водоотведения осуществлять с учетом рекомендаций по применению материалов, приведенных в региональном методическом документе «Устройство сетей водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге» (РМД 40-20-2016 Санкт-Петербург);
3. Строительство внутриплощадочных сетей и сооружений водоотведения;
4. Проект наружных внутриплощадочных сетей водоотведения объекта строительства Заказчика должен быть взаимоувязан с проектом строительства сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», прокладываемых к точке подключения;
5. Предусмотреть очистку поверхностных сточных вод;
6. Устройство жиросодержащих сточных вод (в случае наличия) до поступления их в наружную сеть канализации;
7. Существующие выпуски заглушить и демонтировать;
8. В случае необходимости устройства канализационной насосной станции (КНС) на территории земельного участка заказчика, при проектировании необходимо учитывать требования типовых технических требований на проектирование КНС (заглубленная станция) разработанных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 13.04.2015 (Типовые технические требования опубликованы на официальном сайте ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» www.vodokanal.spb.ru).

Организация водопроводно-канализационного хозяйства _____

Заказчик _____

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: уточняются в ходе проектирования.

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод:

В соответствии с требованиями пунктов 113-115 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Режим отведения сточных вод:

Постоянный:

Сброс бытовых сточных вод расходом 123.680 м³/сут (5.153 м³/час), в том числе:

– 12.260 м³/сут (0.510 м³/час) существующий расход в соответствии с Договором № 31-532333-О-ВО на прием сточных вод и загрязняющих веществ от 23.12.2011 (из них: 11.40 м³/сут на основного абонента; 0.86 м³/сут на субабонента: Административное здание, по адресу: Санкт-Петербург, улица Черняховского, дом 47, литер Б);

– 111.420 м³/сут (4.643 м³/час) проектируемый расход.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод расходом 10.379 м³/сут (1.730 м³/час) (в счет существующего расхода в соответствии с Договором № 31-532333-О-ВО на прием сточных вод и загрязняющих веществ от 23.12.2011), в том числе:

– 10.029 м³/сут (1.672 м³/час) на основного абонента;

– 0.350 м³/сут (0.058 м³/час) на субабонента: Административное здание, по адресу: Санкт-Петербург, улица Черняховского, дом 47, литер Б.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):

Устройство контрольного колодца и колодца с шиберной запорной арматурой с невыдвижным штоком, за исключением применения дисковых поворотных.

При наличии в зданиях и сооружениях подвальных помещений, оборудованных санитарными приборами (раковины, унитазы, трапы и т.д.) и дренажными устройствами, абонент (заказчик) обязан иметь на этих выпусках автоматические затворы или задвижки во избежание подтоплений подвалов в период подъема воды в водных протоках или случайных засоров в системах коммунальной канализации, в соответствии с п.8.2. "Правил пользования системами коммунальной канализации Санкт-Петербурга", утвержденных распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 №11.

Устройство узлов учета сбрасываемых сточных вод на выпусках в систему водоотведения в соответствии с пунктом 83 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, с требованиями главы II Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776.

При этом рекомендуется, чтобы устанавливаемые приборы учета соответствовали следующим требованиям:

— относительная погрешность измерения расхода сточных вод во всем динамическом диапазоне измерений не более +(-)5%.

— возможность формирования архивов (часовых глубиной не менее 48 часов, суточных глубиной не менее 60 суток, месячных глубиной не менее 6 месяцев) показаний и нештатных ситуаций или времени наработки (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учета);

ГП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Дирекция подключения и
обработки данных об абонентах
УДЛ ДОГОВОРОВ

- наличие выходных сигналов для связи с внешними устройствами - цифровой выход RS 232 или RS 485 (протоколы ModBus RTU и/или M-Bus);
- срок службы прибора: 10 лет - для напорных узлов учета сточной воды; 7 лет - для безнапорных узлов учета сточной воды;
- защитное исполнение IP 68 в случае установки прибора в камере, колодце или мокром отделении КНС.

Не рекомендуется использовать в составе узлов учета сточных вод ультразвуковые расходомеры с накладными датчиками.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов:

В соответствии с требованиями пункта 116 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика:

Устанавливаются в точке подключения и в последующем могут быть откорректированы по месту установки прибора учета в Акте о разграничении эксплуатационной ответственности при заключении договора водоотведения либо единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор Дирекции подключений и обработки данных об абонентах ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"



 М.С. Карабенин/
 МП
 15 АВГ 2019

Заказчик

Генеральный директор АО "АртИК"



 «АртИК» Д.М. Артемов/
 МП
 05 СЕН 2019
 20

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
 Дирекция подключений и
 обработки данных об абонентах
 ДЛЯ ДОГОВОРОВ

Приложение № 2
к договору № 486700/19-ВО
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Строительство канализационного выпуска	строительство общесплавного канализационного выпуска наружным диаметром 225 мм в сеть общесплавной канализации диаметром 500 мм по ул. Днепропетровская, от границ земельного участка (точки 1) протяженностью 0.0080 км (открытым способом)	18 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора
2	Строительство (реконструкция) сетей и сооружений канализации	Строительство (реконструкция) сетей и сооружений канализации в бассейне канализования Группы канализационных ОС "Центр"	18 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора
II. Мероприятия заказчика			
1	Строительство канализационного выпуска	Строительство канализационного выпуска от границ земельного участка (точки 1) до подключаемого объекта.	17 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора
2	Технические требования к выполняемым заказчиком мероприятиям	Существующие выпуски заглушить и демонтировать	17 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор Дирекции подключений и обработки данных об абонентах ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"



М.С. Карабенин/

Заказчик

Генеральный директор АО "АртИК"


«АртИК»
/Д.И.Артемов/
МП

**Размер
платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе
водоотведения**

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 486700/19-ВО составляет 332 239 (триста тридцать две тысячи двести тридцать девять) рублей 01 копейка, в том числе НДС(20 процентов) в размере 55 373 рубля 17 копеек, и определена путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере 0.76 тыс.руб/м³/сут и 24 023.33 тыс.руб/км, установленного Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19 декабря 2018 г. № 255-р "Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2019 год";

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере: 111.420 м³/сут (4.643 м³/час)

расстояния от точки (точек) подключения до точки на централизованной сети водоотведения:

– точка 1: 0.0080 км (проектируемый выпуск общесплавной канализации наружным диаметром 225 мм)

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Директор Дирекции подключений и
обработки данных об абонентах ГУП
"Водоканал Санкт-Петербурга"



М.С. Карабенин/
МП
" 15 АВГ 2019 г.



Заказчик

Генеральный директор АО "АртИК"

И.И. Артемов/
МП
" 05 СЕН 2019 г.



ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Дирекция подключений и
обработки данных об абонентах
ДЛЯ ДОГОВОРОВ

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта

Санкт-Петербург _____ " ____ " _____ 20__ г

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и _____,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и
оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной
системы водоотведения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе
водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены
договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе
водоотведения от " ____ " _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета,
в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия,
предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными
постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении
Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты
Правительства Российской Федерации", договором о подключении, включая осуществление
фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения организации
водопроводно-канализационного хозяйства.

Дирекция подключений и
обработки данных об абонентах
ДЛЯ ДОГОВОРА

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____ ;

точка 2 _____ ;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____ ;

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности

д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: _____ ;

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности

Договор № 486700/19-ВС
о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе
холодного водоснабжения

Санкт-Петербург

05 СЕН 2019
" " _____ г.

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Дирекции подключений и обработки данных об абонентах ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" Карабенина Максима Сергеевича, действующего на основании доверенности № 01-30-416/18 от 28.09.2018, с одной стороны и АО "АртиК", именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице генерального директора Артемова Дмитрия Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению № 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

– строительство двух водопроводных вводов наружным диаметром 160 мм, протяженностью 0.0100 км каждый, на участке от сети водопровода диаметром 200 мм со стороны Днепропетровской ул. до границ земельного участка;

– реконструкция сети водопровода диаметром 100 мм по Роменской ул. с увеличением наружного диаметра до 225 мм на участке от ул. Черняховского до ул. Днепропетровской, протяженностью 0.2800 км;

– строительство (реконструкция) сетей и сооружений водопровода в зоне водоснабжения "Центр";

– проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

– работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения

Организация водопроводно-канализационного хозяйства _____

Заказчик _____

Дирекция подключений и
обработки данных об абонентах
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
Для договора

(технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - 18 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) - "Многokвартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом", принадлежащий заказчику на праве _____, на основании _____, с целевым назначением: _____.

6. Земельный участок, на котором планируется новое строительство подключаемого объекта, площадью 6 072 кв. метров, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7, литера А, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании записи о государственной регистрации права от 17.07.2018 № 78:31:0001523:2-78/042/2018-6, кадастровый номер земельного участка 78:31:0001523:2, с разрешенным использованием: Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов).

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 11.463 м³/час (в том числе увеличение нагрузки 9.863 м³/час).

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

Организация водопроводно-канализационного хозяйства _____

Заказчик _____

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 21 рабочего дня со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 21 рабочего дня со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

Организация водопроводно-канализационного хозяйства _____

Заказчик _____

Дирекция подключения и
обслуживания клиентов об абонентах
для договоров

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;
- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Заказчик

Дирекция по подключению и
обслуживанию объектов
для договоров

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 3.

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению № 3 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

– 2 622 914 рублей 11 копеек (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора

– 3 747 020 рублей 16 копеек (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения

– 1 124 106 рублей 05 копеек (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутримплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Заказчик

водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 4.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 21 рабочего дня с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства _____

Заказчик _____

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обязательств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организацией водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Государственное унитарное предприятие
"Водоканал Санкт-Петербурга"
Адрес: 191015, Санкт-Петербург,
Кавалергардская ул., д. 42
ОГРН 1027809256254
ОКПО 03323809
ИНН 7830000426
КПП 784201001
ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ",
р/счет 40602810632000010186,
БИК 044030790,
к/счет 30101810900000000790

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор Дирекции подключений и
обработки данных об абонентах ГУП
"Водоканал Санкт-Петербурга"


М.С. Карабенин/
МП
" " 15 АВГ 2019 г.

Заказчик

Акционерное общество "АртИК"
Адрес: 117342, Москва, Бутлерова улица, дом
17Б, этаж 2, помещение XI, комната 70а,
офис 10
ОГРН 1187746294339
ИНН 7728421511
КПП 772801001
ПАО СБЕРБАНК,
р/счет 40702810938000181205,
БИК 044525225,
к/счет 30101810400000000225

Заказчик

Генеральный директор АО "АртИК"



/Д.И.Артемов/

МП

05 СЕН 2019

20 г.

Для договоров
Дирекция подключений и
обработки данных об абонентах
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

**Условия подключения (технологического присоединения)
объекта к централизованной системе холодного водоснабжения**

№ Цех-04698/48-ВС от 05 СЕН 2019

Основание: Заявка заказчика от 15.07.2019 № 25

Причина обращения: Новое строительство

Объект: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7, литера А

Кадастровый номер земельного участка: 78:31:0001523:2

Заказчик: АО "АртИК"

Срок действия настоящих условий: в пределах срока действия договора № 486700/19-ВС о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты): на границе земельного участка

точка 1 (координаты: X=116375.15; Y=92416.28): по проектируемому вводу наружным диаметром 160 мм от сети водопровода диаметром 200 мм со стороны Днепропетровской ул.

точка 2 (координаты: X=116375.68; Y=92418.14): по проектируемому вводу наружным диаметром 160 мм от сети водопровода диаметром 200 мм со стороны Днепропетровской ул.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

1. Соблюдение охранной зоны сетей и сооружений централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;
2. Строительство внутриплощадочных сетей и сооружений водоснабжения;
3. Проектирование сетей водоснабжения и сооружений на них осуществлять с учетом рекомендаций, приведенных в Региональном методическом документе «Устройство сетей водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге» (РМД 40-20-2016 Санкт-Петербург);
4. Проект наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения объекта строительства Заказчика должен быть взаимоувязан с проектом строительства сетей ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", прокладываемых к точкам подключения;
5. Кольцевание водопроводных вводов между собой внутренней водопроводной сетью;
6. Существующий ввод заглушить, присоединение демонтировать, сохранив водоснабжение существующих абонентов (в случае наличия);
7. На стадии рабочего проектирования проверить радиус действия пожарных гидрантов. При необходимости, предусмотреть установку дополнительных пожарных гидрантов для обеспечения наружного пожаротушения расходом 20 л/с на сети централизованной системы холодного водоснабжения

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 26 м.в.ст.

Геодезическая отметка верха трубы: уточняется при проектировании.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):

Постоянный:

Общим расходом 122.820 м³/сут (5.118 м³/час), в том числе:

- 11.400 м³/сут (0.475 м³/час) существующий расход в соответствии с Договором № 31-518751-О-ВС на отпуск питьевой воды от 04.05.2011;
- 111.420 м³/сут (4.643 м³/час) проектируемый расход.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):

Установка узлов учета на водопроводных вводах питьевой воды, разместив их в соответствии с требованиями пункта 4 главы I Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776.

При этом рекомендуется, чтобы устанавливаемые приборы учета соответствовали следующим требованиям:

1. Водосчетчики:

- должны иметь сухую шкалу;
- должны быть оборудованы встроенной системой или иметь возможность установки считывающих устройств по передаче информации о результатах измерений с помощью стандартных открытых протоколов (M-Bus) с функцией накопления и хранения информации о результатах измерений, идентификационного номера (ID), прибора учета, а также возможность дистанционного считывания и передачи данной информации по запросу;
- конструкция счетчика должна исключать несанкционированное вмешательство в работу счетчика без его демонтажа. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;
- срок службы счетчиков не менее 12 лет.

2. Расходомеры-счетчики должны иметь:

- относительную погрешность измерения количества воды во всем диапазоне расходов +(-) 2%;
- возможность индикации на экране вторичного преобразователя расхода в м³/час, объема в м³, наличия нештатных ситуаций и отказов, в том числе времени наработки;
- наличие защиты от несанкционированного вмешательства в работу расходомера-счетчика;
- степень защиты согласно ГОСТ 14254-96 "Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)". IP 65 для установки в помещениях, IP 68 для установки в затапливаемых камерах/колодцах, под землей;
- возможность формирования архивов (часовых глубиной не менее 48 часов, суточных глубиной не менее 60 суток, месячных глубиной не менее 6 месяцев) показаний и нештатных ситуаций или времени наработки (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учета);
- возможность передачи текущих, архивных показаний расхода и количества воды и сообщений о возникновении нештатных ситуаций посредством устройства сбора и передачи данных;
- наличие выходных сигналов для связи с внешними устройствами - цифровой выход RS 232 или RS 485 (протоколы ModBus RTU и/или M-Bus);
- срок службы не менее 12 лет.

Рекомендуется оборудовать узлы учета воды приборами учета с широким динамическим диапазоном, обеспечивающим достоверный учет потребляемого ресурса во всем диапазоне измерений на период строительства и заселения домов. Примеры установки комбинированных счётчиков холодной воды приведены в типовых чертежах Альбома ЦИРВ02.А.00.00.00.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

Внутреннее пожаротушение расходом 10.4 л/с -112.320 м3/сут - (4.680 м3/час) (пожарных кранов более 12), в том числе :

- 2.5 л/с - 27.000 м3/сут (1.125 м3/час) существующий расход в соответствии с Договором № 31-518751-О-ВС на отпуск питьевой воды от 04.05.2011;
- 7.9 л/с – 85.320 м3/сут (3.555 м3/час) проектируемый расход.

Специальное пожаротушение расходом 11.1 л/с - 39.960 м3/сут (1.665 м3.час), обеспечить на границе земельного участка по двум проектируемым вводам от сети водопровода диаметром 200 мм со стороны Днепропетровской ул..

Наружное пожаротушение расходом 20 л/с обеспечить от пожарных гидрантов на сети централизованной системы холодного водоснабжения. На стадии рабочего проектирования проверить радиус действия пожарных гидрантов. При необходимости, предусмотреть установку дополнительных пожарных гидрантов на сети централизованной системы холодного водоснабжения.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

При необходимости предусмотреть устройство оборотных систем водоснабжения, а также иные энергосберегающие технологии, направленные на рациональное использование питьевой воды.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика:

Устанавливаются в точке подключения и в последующем могут быть откорректированы по месту установки прибора учета в Акте о разграничении эксплуатационной ответственности при заключении договора холодного водоснабжения либо единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор Дирекции подключений и обработки данных об абонентах ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"



/М.С. Карабенин/

МП

" 15 АВГ 2019 г.

Заказчик

Генеральный директор АО "АртИК"



/Д.И.Артемов/

МП

05 СЕН 2019

1.1.1. Водоканал Санкт-Петербурга
Дирекция подключений и
обработки данных об абонентах
ДЛЯ ДОГОВОРА

**Перечень мероприятий
(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе холодного водоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Строительство водопроводных вводов	строительство двух водопроводных вводов наружным диаметром 160 мм, протяженностью 0.0100 км каждый, на участке от сети водопровода диаметром 200 мм со стороны Днепропетровской ул. до границ земельного участка (точки 1 и 2) (открытый способ)	18 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора
2	Реконструкция сети водопровода	реконструкция сети водопровода диаметром 100 мм по Роменской ул. с увеличением наружного диаметра до 225 мм на участке от ул. Черняховского до ул. Днепропетровской, протяженностью 0.2800 км (методом продавливания без разработки грунта (прокол))	18 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора
3	Строительство (реконструкция) сетей и сооружений водопровода	Строительство (реконструкция) сетей и сооружений водопровода в зоне водоснабжения "Центр"	18 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора
II. Мероприятия заказчика			
1	Строительство водопроводных вводов	Строительство водопроводных вводов от границ земельного участка (точки 1 и 2) до подключаемого объекта	17 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора
2	Установка узлов учета	Установка узлов учета на водопроводных вводах питьевой воды	17 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора
3	Кольцевание водопроводных вводов	Кольцевание водопроводных вводов между собой внутренней водопроводной сетью.	17 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора
4	Технические требования к выполняемым заказчиком мероприятиям	Существующий ввод заглушить, присоединение демонтировать, сохранив водоснабжение существующих абонентов (в случае наличия)	17 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора

1711 (вводоканал Санкт-Петербурга)
Дирекция подключений и
обработки данных об абонентах
ДЛЯ ДОГОВОРОВ

Организация водопроводно-канализационного хозяйства _____

Заказчик _____

5	Обеспечение наружного пожаротушения	На стадии рабочего проектирования проверить радиус действия пожарных гидрантов. При необходимости, предусмотреть установку дополнительных пожарных гидрантов для обеспечения наружного пожаротушения расходом 20 л/с на сети централизованной системы холодного водоснабжения.	17 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора
---	-------------------------------------	--	---

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор Дирекции подключений и обработки данных об абонентах ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"



 МП **М.С. Карабенин/**
 " " 15 АВГ 2019 г.



Заказчик

Генеральный директор АО "АртИК"



 МП **/Д.И.Артемов/**
 " " 20 г. 05 СЕН 2019



ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
 Дирекция подключений и
 обработки данных об абонентах
 Для договоров

**Размер платы
за подключение (технологическое присоединение)**

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 486700/19-ВС составляет 7 494 040 (семь миллионов четыреста девяносто четыре тысячи сорок) рублей 32 копейки, в том числе НДС(20 процентов) в размере 1 249 006 рублей 72 копейки, и определена путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере 0.85 тыс.руб/м³/сут и 13 819.51 тыс.руб/км, 20 598.03 тыс.руб/км, установленного Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19 декабря 2018 г. № 255-р "Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2019 год";

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере: 236.700 м³/сут (9.863 м³/час), в том числе:

- 111.420 м³/сут (4.643 м³/час) - нагрузка без учета на нужды пожаротушения
- 85.320 м³/сут (3.555 м³/час) - нагрузка на нужды внутреннего пожаротушения
- 39.960 м³/сут (1.665 м³/час) - нагрузка на нужды специального пожаротушения

расстояния от местоположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

- точка 1: 0.0100 км (проектируемый водопроводный ввод наружным диаметром 160 мм)
- точка 2: 0.0100 км (проектируемый водопроводный ввод наружным диаметром 160 мм)
- 0.2800 км (проектируемая водопроводная сеть наружным диаметром 225 мм)

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Директор Дирекции подключений и
обработки данных об абонентах ГУП
"Водоканал Санкт-Петербурга"



/М.С. Карабенин/


" " 15 АВГ 2019

Заказчик

Генеральный директор АО "АртиК"



/Д.И. Артемов/

" 05 СЕН 2019 20 г.

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и
оборудования объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект
централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)
(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе
холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые
предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения от "___" _____ 20__ г. № _____ (далее - договор о
подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и
оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:
результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим
требованиям: _____;
сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды,
израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета,
в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____;

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: _____;

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности
