

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

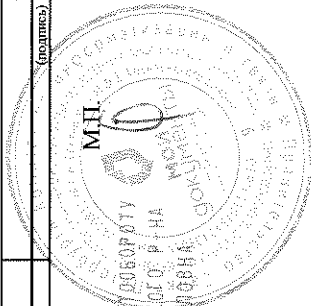
На основании запроса от 14.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 14.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № <u>Раздела I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> :	Всего разделов: <u>78:31:0001523:2</u>
17.08.2020 № 78/001/002/2020-81863		
Кадастровый номер: <u>78:31:0001523:2</u>		

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001523
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7, литера А
Площадь:	6072 +/- 27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	329261871.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001523:2012, 78:31:0001523:2020, 78:31:0001523:2019, 78:31:0001523:2007, 78:31:0001523:2016, 78:31:0001523:2017, 78:31:0001523:2015, 78:31:0001523:2013, 78:31:0001523:2014, 78:31:0000000:3083
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гоностарева Анастасия Александровна

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)	Шарова А.С.	(инициалы, фамилия)
-----------------	---------------------------------	-------------	---------------------

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 СЕКТОРА № 5 ИОЦ ФУНДЕНСКОГО РИНА
 ФИЛИАЛА ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
 "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
 М.П.
 19.08.2020
 № 36

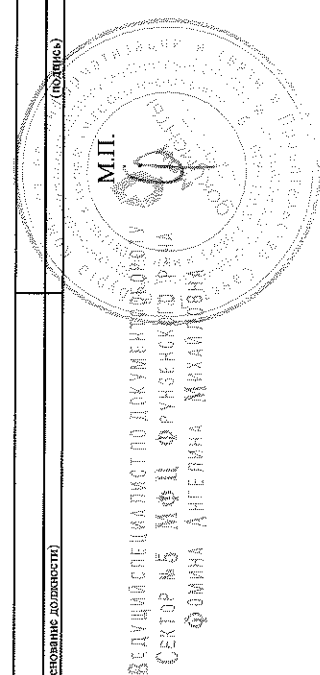


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов выписки: _____
Листов № <u>78/001/002/2020-81863</u>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>78:31:0001523:2</u>		Всего листов выписки: _____

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество Специализированный застройщик "АртИК", ИНН: 7728421511
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:31:0001523:2-78/042/2018-6 от 17.07.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека, г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.А, кад.№ 78:31:0001523:2 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Е, кад.№ 78:31:0001523:2007 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Г, кад.№ 78:31:0001523:2015 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.И, кад.№ 78:31:0001523:2019 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Б, кад.№ 78:31:0001523:2013 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.В, кад.№ 78:31:0001523:2014 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.О, кад.№ 78:31:0001523:2020 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.К, кад.№ 78:31:0001523:2017 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.А, кад.№ 78:31:0001523:2012 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Д, кад.№ 78:31:0001523:2016
4. 4.1.1.	
дата государственной регистрации:	31.07.2020
номер государственной регистрации:	78:31:0001523:2-78/042/2020-12
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 31.03.2025
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 13.03.2020 №322/096-19; Дополнительное соглашение №1 от 26.03.2020 к договору об ипотеке (залоге недвижимости) №322/096-19 от 13.03.2020
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	На государственную регистрацию сделки не представлено согласие супруга Дубс К.В. на совершение сделки, необходимое в силу ст. 34, 35 СК РФ.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шарова А.С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

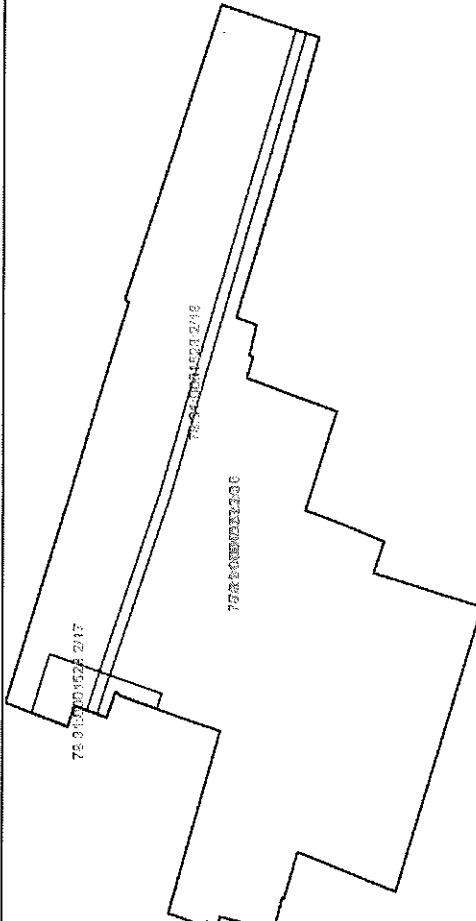


Раздел 3

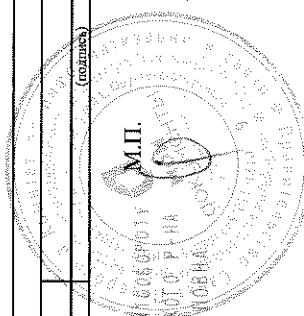
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(над объектом недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :
<u>17.08.2020</u> № <u>78/001/002/2020-81863</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>78:31:0001523:2</u>

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шарова А.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
СЕКТОР №5 МФЦ ФРУНЗЕНСКОГО Р-НА
ФОМИНА АНГЕЛИНА МИХАЙЛОВНА
19.08.2020
М:36

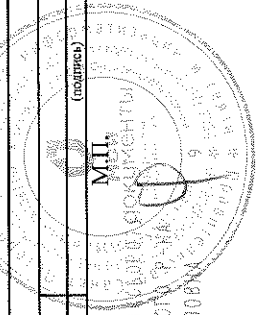
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел I
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 14.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
17.08.2020 № 78/001/002/2020-81868		78:31:0001523:2007	
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2007	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001523	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:31:1523:2:14	
Адрес:		г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7, литера Е	
Площадь, м²:		30.9	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1990	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		511704.43	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001523:2	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:31:0001523:2490	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Гоностарева Анастасия Александровна	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паяс, Д.В.	
(полное наименование должности)		(подпись)	

ВЕДУЩИЙ КАДСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
СЕКТОР № 5 МФЦ ФУНДАМЕНТАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФИО И.А. АНГЕЛИНА МАХИЛОВА
19.08.2020
11.25

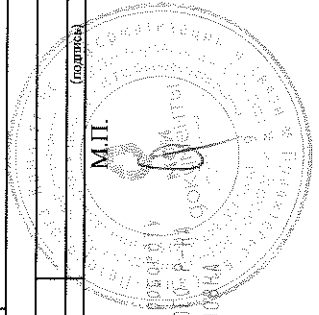


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
17.08.2020 № 78/001/002/2020-81868		78:31:0001523:2007	
Кадастровый номер:			
78:31:0001523:2007			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество Специализированный застройщик "Аргик", ИНН: 7728421511
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:31:0001523:2007-78/042/2018-7 от 17.07.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Ипотека, г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. А, кад. № 78:31:0001523:2 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. Е, кад. № 78:31:0001523:2007 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. Г, кад. № 78:31:0001523:2015 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. Н, кад. № 78:31:0001523:2019 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. Б, кад. № 78:31:0001523:2013 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. В, кад. № 78:31:0001523:2014 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. О, кад. № 78:31:0001523:2020 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. К, кад. № 78:31:0001523:2017 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. А, кад. № 78:31:0001523:2012 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. Д, кад. № 78:31:0001523:2016	
4.	4.1.1.	дата государственной регистрации:	31.07.2020
		номер государственной регистрации:	78:31:0001523:2007-78/042/2020-9
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 31.03.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 13.03.2020 №322/096-19; Дополнительное соглашение №1 от 26.03.2020 к договору об ипотеке (залоге недвижимости) №322/096-19 от 13.03.2020
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		(полное наименование должности)	
		Пяась Д.В.	
		(подпись, фамилия)	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
 СЕКТОР №5 МФЦ Фрунзенского района
 ФИО: АНГЕЛИНА МИХАЙЛОВНА
 19.08.2020
 М.П.

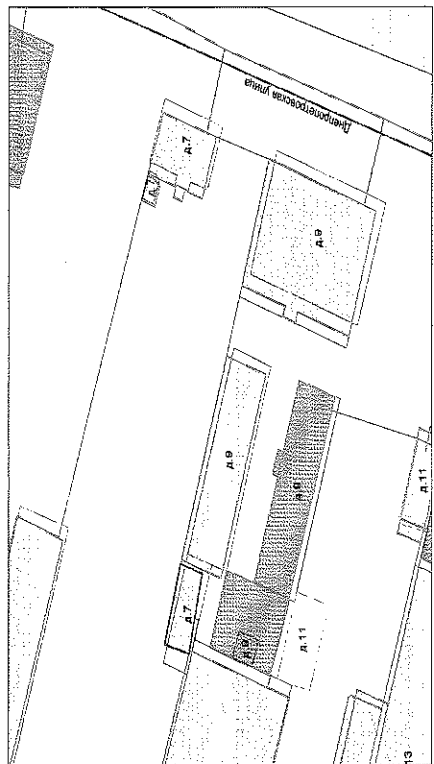


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего листов выписки:
17.08.2020 № 78/001/002/2020-81868			
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2007	
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7, литера Б
 Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7



Условные обозначения:
 — граница отсрочки

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района
 М.П. _____ (Г.С. Чаузова)
 «29» августа 2012 г.

Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
 (полное наименование должности)

М.П. _____
 (подпись)

Паясь Д.В.
 (инициалы, фамилия)



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
 СЕКТОР №5 МФЦ ФУНДЕНСКОГО РАЙОНА
 ФОМИНА АНГЕЛИНА МИХАЙЛОВНА
 19.08.2020
 11:23

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

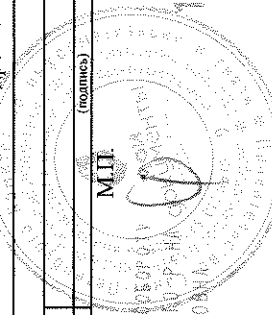
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 14.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.08.2020 № 78/001/002/2020-81869			
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2012	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001523	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:31:1523:2:9	
Адрес:		г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7, литера А	
Площадь, м ² :		584.8	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1967	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		8678355.16	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001523:2	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:31:0001523:2:488, 78:31:0001523:2:489	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Гоностарева Анастасия Александровна	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		(подпись)	
		Пааяс Д.В.	
		(подпись, фамилия)	

ВСЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
 СЕКТОР № 10 ЦФ ФУНДЕНКОМ-Р/Н
 ФОМИНА АНГЕЛИНА МИХАЙЛОВНА
 19.08.2020
 11:46

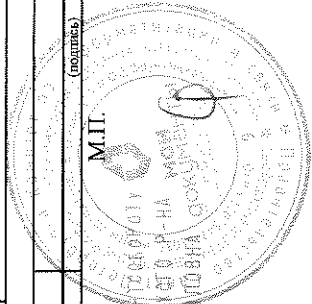


Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
17.08.2020 № 78/001/002/2020-81869			
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2012	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество Специализированный застройщик "АргИК", ИНН: 7728421511
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:31:0001523:2012-78/042/2018-7 от 17.07.2018
3.	Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.	4.1.1.	Ипотека, г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.А, кад.№ 78:31:0001523:2 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Е, кад.№ 78:31:0001523:2007 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Г, кад.№ 78:31:0001523:2015 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Н, кад.№ 78:31:0001523:2019 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Б, кад.№ 78:31:0001523:2013 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.В, кад.№ 78:31:0001523:2014 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.О, кад.№ 78:31:0001523:2020 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.К, кад.№ 78:31:0001523:2017 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.А, кад.№ 78:31:0001523:2012 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Д, кад.№ 78:31:0001523:2016
дата государственной регистрации: 31.07.2020		
номер государственной регистрации: 78:31:0001523:2012-78/042/2020-9		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: по 31.03.2025		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124		
основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 13.03.2020 №322/096-19; Дополнительное соглашение №1 от 26.03.2020 к договору об ипотеке (залоге недвижимости) №322/096-19 от 13.03.2020		
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Пасья Д.В.	(инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)		(подпись)



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
 СЕКТОР №5 МФЦ ФУНКЦИОНАЛЪ НА МОСКВУ
 ФОМИНА АНГЕЛИНА МИХАЙЛОВНА

19.08.2020
 М.П.С

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

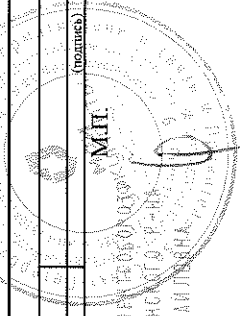
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 14.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	(инд. объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
17.08.2020 № 78/001/002/2020-81870		
Кадастровый номер:	78:31:0001523:2013	
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001523	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1523:2:134	
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7, литера Б	
Площадь, м²:	256.4	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных цокольный:	2, в том числе подземных цокольный	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1967	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	3804953.21	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001523:2	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001523:2:506	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Гоностарева Анастасия Александровна	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)	Павась Д.В.
	(подпись)	(подпись, фамилия)



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
 СЕКТОР № 5 МФЦ ФРИЗЕНКОСКОГО РАЙОНА
 ФОМИНА АНГЕЛИНА МИХАЙЛОВНА
 19.08.2020
 М.П.

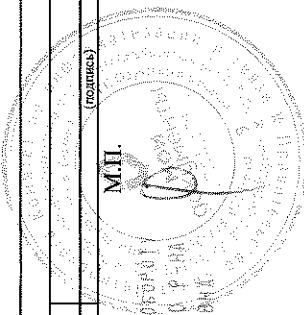
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
17.08.2020 № 78/001/002/2020-81870		78:31:0001523:2013	
Кадастровый номер:			

1.1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество Специализированный застройщик "АртиК", ИНН: 7728421511
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:31:0001523:2013-78/042/2018-8 от 17.07.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека, г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. А, кад. № 78:31:0001523:2 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. Е, кад. № 78:31:0001523:2007 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. Г, кад. № 78:31:0001523:2015 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. Н, кад. № 78:31:0001523:2019 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. Б, кад. № 78:31:0001523:2013 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. В, кад. № 78:31:0001523:2014 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. О, кад. № 78:31:0001523:2020 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. К, кад. № 78:31:0001523:2017 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. А, кад. № 78:31:0001523:2012 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. Д, кад. № 78:31:0001523:2016
4. 4.1.1. дата государственной регистрации:	31.07.2020
номер государственной регистрации:	78:31:0001523:2013-78/042/2020-10
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 31.03.2025
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 13.03.2020 №322/096-19; Дополнительное соглашение №1 от 26.03.2020 к договору об ипотеке (залоге недвижимости) №322/096-19 от 13.03.2020
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)	Паяся Д.В.	(инициалы, фамилия)
-----------------	---------------------------------	------------	---------------------



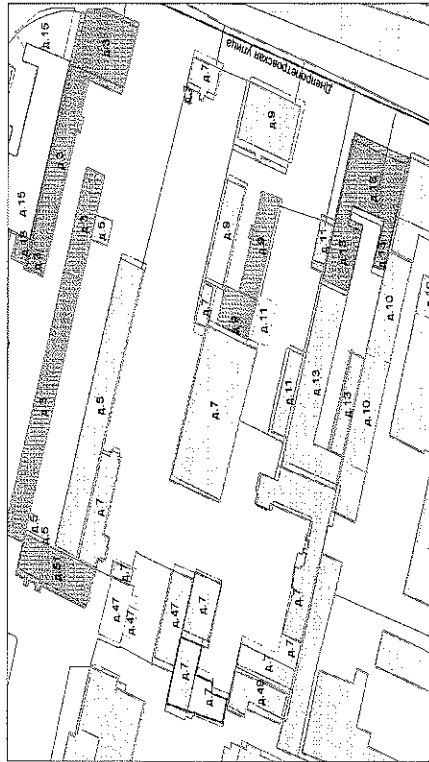
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 СЕКТОР № 6 МФЦ ФУНДЕНСКОГО РИМ
 ФОМИНА АНГЕЛИНА МИХАЙЛОВНА
 19.08.2020
 И.Ч.С

Здание	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
17.08.2020 № 78/001/002/2020-81870	
Кадастровый номер: <u>78:31:0001523:2013</u>	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7, литера Б
 Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7



Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ЦИБ Центрального района
 М.П. _____ (Г.С. Чулода)
 «29» августа 2012 г.

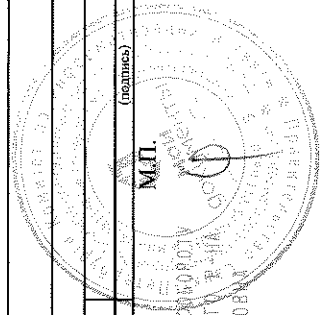
Масштаб I: _____ данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)

Паясь Д.В.

(инициалы, фамилия)



19.08.2020
 И.И.Ч.

ВСЯЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
 СЕКТОР №5 МФЦ ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА
 Фамилия Ангелина Михайловна

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

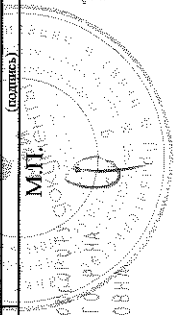
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 14.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
17.08.2020 № 78/001/002/2020-81876	
Кадастровый номер: 78:31:0001523:2014	
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001523
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1523:2:11
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7, литера В
Площадь, м ² :	144.8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	I
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1967
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2148825.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001523.2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001523:2503, 78:31:0001523:2504
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гоностарева Анастасия Александровна
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Паясь Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТНОСТИ
 СЕКТОР №5 МФЦ ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА
 Ф.И.О. АНГЕЛИНА НИХИЛОВНА



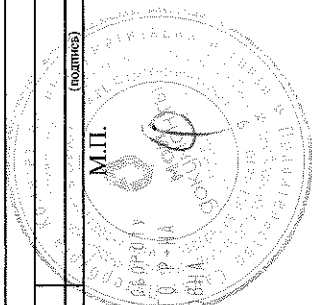
19.08.2020
 М.П. 52

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
17.08.2020 № 78/001/002/2020-81876		78:31:0001523:2014	
Кадастровый номер:			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество Специализированный застройщик "АртИК", ИНН: 7728421511
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:31:0001523:2014-78/042/2018-7 от 17.07.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека, г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.А, кад.№ 78:31:0001523:2 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Е, кад.№ 78:31:0001523:2007 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Г, кад.№ 78:31:0001523:2015 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.И, кад.№ 78:31:0001523:2019 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Б, кад.№ 78:31:0001523:2013 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.В, кад.№ 78:31:0001523:2014 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.О, кад.№ 78:31:0001523:2020 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.К, кад.№ 78:31:0001523:2017 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.А, кад.№ 78:31:0001523:2012 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Д, кад.№ 78:31:0001523:2016
4. 4.1.1.	
дата государственной регистрации:	31.07.2020
номер государственной регистрации:	78:31:0001523:2014-78/042/2020-9
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 31.03.2025
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 13.03.2020 №322/096-19; Дополнительное соглашение №1 от 26.03.2020 к договору об ипотеке (залоге недвижимости) №322/096-19 от 13.03.2020
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)	Паясь Д.В.	(инициалы, фамилия)
-----------------	---------------------------------	------------	---------------------



19.08.2020
 11:58

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
 СЕКТОР №5 МФЦ ФУНДЕНСКОГО Р-НА
 ФИЛИАЛ АНГЕЛИНА МИХАЙЛОВНА

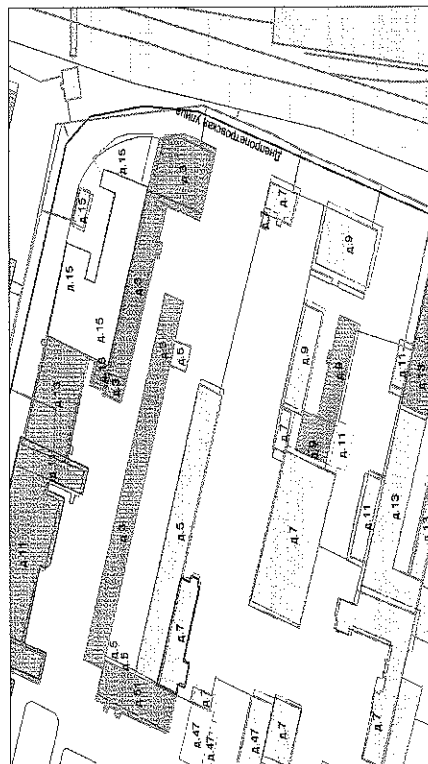
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего листов выписки:
17.08.2020	№ 78/001/002/2020-81876		
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2014	
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7, литера В
 Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7



М 1:1000

Начальник филиала ГУП «Т УИОН»
 ЦИБ Центрального района
 М.П. _____ (Г.С. Чаусова)
 «29» августа 2012 г.

Масштаб 1:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
(полное наименование должности)	
М.П. _____ (подпись)	
Паясь Д.В.	
(подпись, фамилия)	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
 СЕКТОР № 5 МФЦ ФУНДЕНКОГО РАЙОНА
 ФАМИНА АНГЕЛИНА МИХАЙЛОВНА

19.08.2020
 М: 57

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

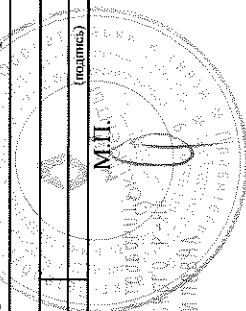
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 14.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.08.2020 № 78/001/002/2020-81920			
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2015	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001523	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:31:1523:2:12	
Адрес:		г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7, литера Г	
Площадь, м ² :		97.1	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1967	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		1440929.61	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001523:2	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:31:0001523:2501, 78:31:0001523:2502	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Гоностарева Анастасия Александровна	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		(полное наименование должности)	
		Паясь Д.В.	
		(инициалы, фамилия)	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
 СЕКТОР №5 МОЦ ФУНДСЕРВИСА
 ФИО МИНА АНГЕЛИНА МАХИМОВНА



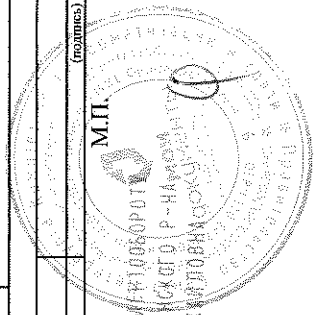
19.08.2020
 12:00

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
17.08.2020 № 78/001/002/2020-81920		78:31:0001523:2015	
Кадастровый номер:			

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество Специализированный застройщик "АртИКС", ИНН: 7728421511
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:31:0001523:2015-78/042/2018-7 от 17.07.2018
3.	Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
Ипотека, г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.А, кад.№ 78:31:0001523:2		
г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Е, кад.№ 78:31:0001523:2007		
г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Г, кад.№ 78:31:0001523:2015		
г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Н, кад.№ 78:31:0001523:2019		
г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Б, кад.№ 78:31:0001523:2013		
г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.В, кад.№ 78:31:0001523:2014		
г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.О, кад.№ 78:31:0001523:2020		
г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.К, кад.№ 78:31:0001523:2017		
г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.А, кад.№ 78:31:0001523:2012		
г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Д, кад.№ 78:31:0001523:2016		
4.	4.1.1.	
дата государственной регистрации:		
31.07.2020		
номер государственной регистрации:		
78:31:0001523:2015-78/042/2020-9		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
по 31.03.2025		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124		
основание государственной регистрации:		
Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 13.03.2020 №322/096-19; Дополнительное соглашение №1 от 26.03.2020 к договору об ипотеке (залоге недвижимости) №322/096-19 от 13.03.2020		
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)	Паясь Д.В.	(инициалы, фамилия)
-----------------	---------------------------------	------------	---------------------



19.08.2020
12:00

М.П.
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
ЦЕНТР №5 МОЩ ФУНДЕНКОСКОГО Р-НА ЧАСТИ
ФОМИНА АНГЕЛИНА МИХАЙЛОВНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

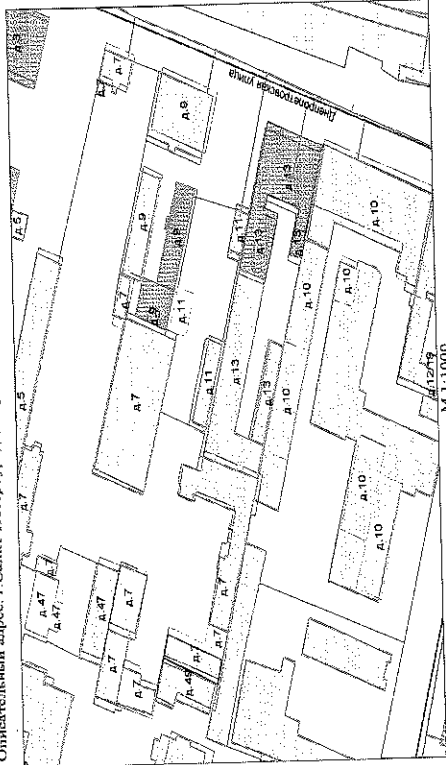
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание (вид объекта недвижимости)		Всего листов выписки: _____	
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
17.08.2020 № 78/001/002/2020-81920		78:31:0001523:2015	
Кадастровый номер:			

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7, литера Г
Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7

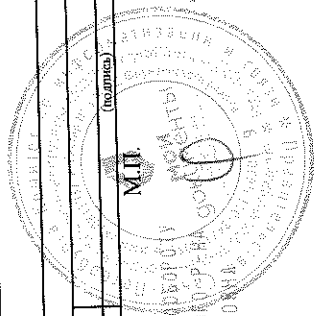


Условные обозначения
----- Принято отразить

Начальник филиала ГУП «ТУЦОН»
ПИБ Центрального района
(Г.С. Чухлова)
МП: _____ «29» августа 2012 г.

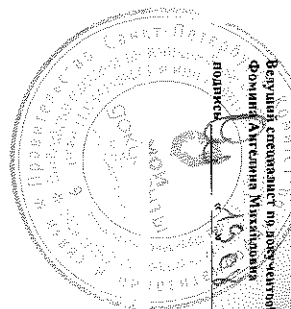
Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР (полное наименование должности) Паясь Д.В. (инициалы, фамилия)



19.08.2020
12:00

ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
СЕКТОРА №5 МФЦ Фрунзенского района
ФОРМИНА АНГЕЛИНА МИХАЙЛОВНА



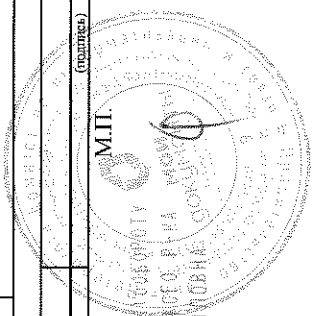
8 հատորով յօդադրույթի քառուստիկ 2 հատոր
Յարույն հասցանքի ուղիով Երևանի քաղաքում
Ֆունկցիոնալ Արտիստիկ Միջավայր
Ունիվերսալ 2020-2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.08.2020 № 78/001/002/2020-81926			
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2019	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество Специализированный застройщик "Артик", ИНН: 7728421511
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:31:0001523:2019-78/042/2018-7 от 17.07.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека, г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.А, кад.№ 78:31:0001523:2 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Е, кад.№ 78:31:0001523:2007 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Г, кад.№ 78:31:0001523:2015 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Н, кад.№ 78:31:0001523:2019 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Б, кад.№ 78:31:0001523:2013 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.В, кад.№ 78:31:0001523:2014 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.О, кад.№ 78:31:0001523:2020 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.К, кад.№ 78:31:0001523:2017 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.А, кад.№ 78:31:0001523:2012 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Д, кад.№ 78:31:0001523:2016
4. 4.1.1.	
дата государственной регистрации:	31.07.2020
номер государственной регистрации:	78:31:0001523:2019-78/042/2020-10
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 31.03.2025
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 13.03.2020 №322/096-19; Дополнительное соглашение №1 от 26.03.2020 к договору об ипотеке (залоге недвижимости) №322/096-19 от 13.03.2020
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Паась Д.В.
(полное ипославное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



19.08.2020
12:02

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
 СЕКТОР № 5 МФЦ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО
 ФОМИНА АНГЕЛИНА МИХАЙЛОВНА

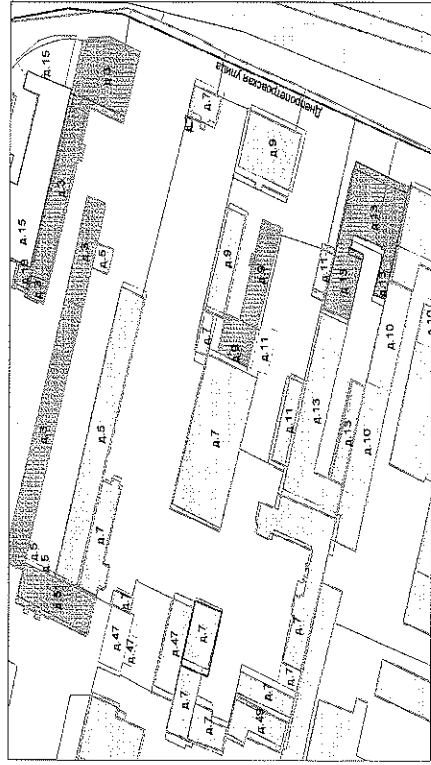
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего листов выписки:
17.08.2020 № 78/001/002/2020-81926		78:31:0001523:2019	
Кадастровый номер:			

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7, литера П
 Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7



Условные обозначения
 ———— - граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района
 (Г.С. Чаузова)
 М.П. «29» августа 2012 г.

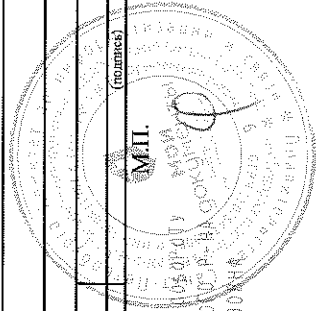
Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)

Пяась Д.В.

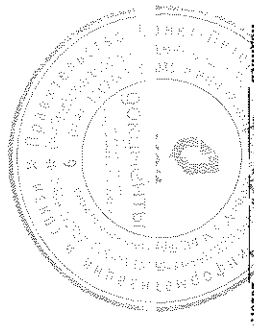
(инициалы, фамилия)



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
 СЕКТОР № 6 МФЦ ФУНЦИОНАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ЦЕНТРА
 ФИЛИАЛА АНГЕЛИНА МИХАЙЛОВНА
 19.08.2020
 12:02

Ведущий специалист по документообороту
Фомина Ангелина Михайловна

подпись: А. М. Фомина 19.08.2020г.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
 (полное наименование органа регистрации прав)

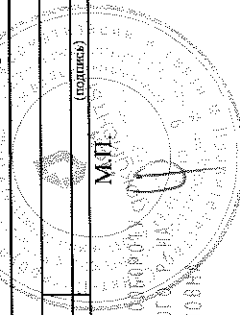
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 14.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.08.2020 № 78/001/002/2020-81917			
Кадастровый номер: 78:31:0001523:2016			
Номер кадастрового квартала: 78:31:0001523 Дата присвоения кадастрового номера: 29.08.2012 Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер: 78:31:1523:2:13			
Адрес: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7, литера Д			
Площадь, м²: 370.7			
Назначение: Нежилое здание			
Наименование: данные отсутствуют			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1967			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 5501153.19			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:31:0001523:2			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:31:0001523:2495, 78:31:0001523:2496, 78:31:0001523:2497, 78:31:0001523:2498, 78:31:0001523:2499, 78:31:0001523:2500			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Гоностарева Анастасия Александровна			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		(полное наименование должности)	
		(подпись)	
		Пяась Д.В.	
		(подпись, фамилия)	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 СЕКТОР № 5 МФЦ ФУНДЕНСКОГО Р-НА
 ФИО ИА АНГЕЛИНА МИХАЙЛОВНА
 19.08.2020
 12:05

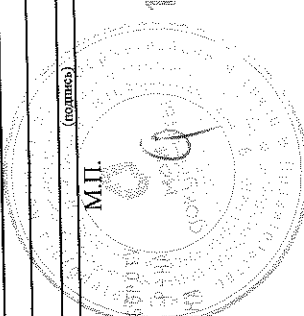


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего разделов:	
17.08.2020 № 78/001/002/2020-81917		78:31:0001523:2016	
Кадастровый номер:			
1.1.	Акционерное общество Специализированный застройщик "Аргик", ИНН: 7728421511		
2.1.	Собственность, № 78:31:0001523:2016-78/042/2018-7 от 17.07.2018		
3.1.	сведения не предоставляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Ипотека, г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. А, кад. № 78:31:0001523:2 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. Б, кад. № 78:31:0001523:2007 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. Г, кад. № 78:31:0001523:2015 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. Д, кад. № 78:31:0001523:2019 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. Е, кад. № 78:31:0001523:2013 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. В, кад. № 78:31:0001523:2014 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. О, кад. № 78:31:0001523:2020 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. К, кад. № 78:31:0001523:2017 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. А, кад. № 78:31:0001523:2012 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 7, лит. Д, кад. № 78:31:0001523:2016			
4.	4.1.1.	дата государственной регистрации:	31.07.2020
		номер государственной регистрации:	78:31:0001523:2016-78/042/2020-11
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 31.03.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 13.03.2020 №322/096-19; Дополнительное соглашение №1 от 26.03.2020 к договору об ипотеке (залоге недвижимости) №322/096-19 от 13.03.2020
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
	данные отсутствуют		
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без согласия третьего лица, органа:		
	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		(подпись, наименование должности)	
		Паясь Д.В.	
		(подпись)	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
 СЕКТОР №5 МФЦ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ОБЪЕКТНОГО ЦЕНТРА
 ФОРМИНА АНГЕЛИНА МИХАЙЛОВНА



19.08.2020
 19:05

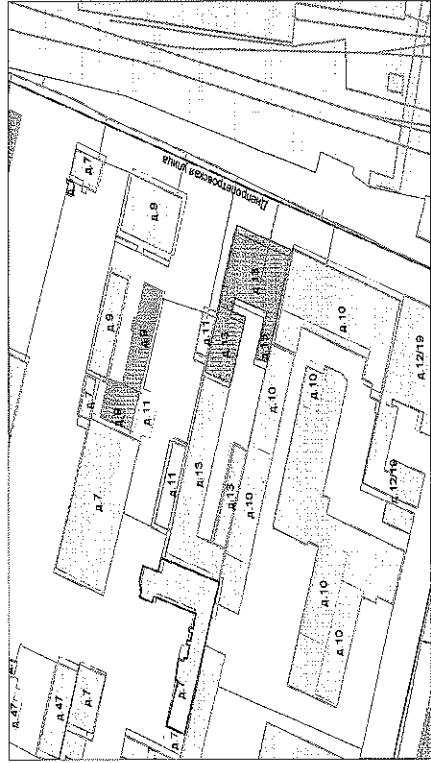
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание (вид объекта недвижимости)	
Лист № 4	Всего листов раздела 4: _____
17.08.2020 № 78/001/002/2020-81917	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	78:31:0001523:2016

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7, литера Д
Ориентальный адрес: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7



Условные обозначения
----- границы строения

Начальник филиала ГУП «ТУВИОН»
ПИБ Центрального района
М.П. _____ (Г.С. Чаузава)
«29» августа 2012 г.

Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

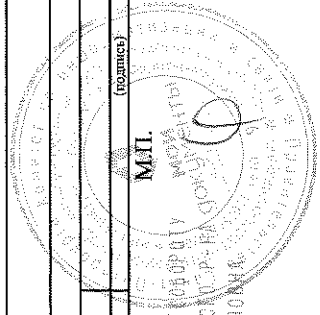
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)

М.П. _____ (подпись)

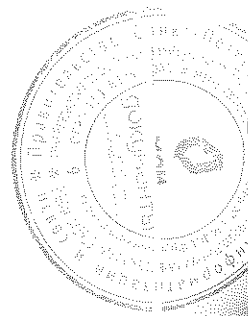
Паясь Д.В.

(инициалы, фамилия)



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
СЕКТОРА № 5 МФЦ ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА
ФИЛИАЛА АНГЕЛИНА МИХАЙЛОВНА
19.08.2020
12:05

В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ ПРИВЕДЕНЫ
Результаты исследований по проекту
Фонда Карла Мексисона
наименование: _____



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 14.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 14.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		(тип объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<u>17.08.2020</u> № <u>78/001/002/2020-81919</u>			
Кадастровый номер:	<u>78:31:0001523:2017</u>		
Номер кадастрового квартала:	<u>78:31:0001523</u>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>29.08.2012</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: <u>78:31:1523:2:15</u>		
Адрес:	<u>г Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7, литера К</u>		
Площадь, м²:	<u>58.2</u>		
Назначение:	<u>Нежилое здание</u>		
Наименование:	<u>данные отсутствуют</u>		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	<u>1</u>		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	<u>1967</u>		
Год завершения строительства:	<u>данные отсутствуют</u>		
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>541355.94</u>		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<u>78:31:0001523:2</u>		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<u>78:31:0001523:2491, 78:31:0001523:2492</u>		
Виды разрешенного использования:	<u>данные отсутствуют</u>		
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</u>		
Особые отметки:	<u>данные отсутствуют</u>		
Подучатель выписки:	<u>Гоностарева Анастасия Александровна</u>		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР (полное наименование должности) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
СЕКТОР № 5 МФЦ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО РИИ
ФАМИНА АНГЕЛИНА МИХАЙЛОВНА
М.П.
19.08.2020
12:52

1822

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Задание		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
17.08.2020	№ 78/001/002/2020-81919		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2017	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество Специализированный застройщик "Аргик", ИНН: 7728421511
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:31:0001523:2017-78/042/2018-7 от 17.07.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека, г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.А, кад.№ 78:31:0001523:2 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Е, кад.№ 78:31:0001523:2007 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Г, кад.№ 78:31:0001523:2015 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Н, кад.№ 78:31:0001523:2019 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Б, кад.№ 78:31:0001523:2013 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.В, кад.№ 78:31:0001523:2014 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.О, кад.№ 78:31:0001523:2020 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.К, кад.№ 78:31:0001523:2017 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.А, кад.№ 78:31:0001523:2012 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Д, кад.№ 78:31:0001523:2016
4. 4.1.1	31.07.2020
дата государственной регистрации:	78:31:0001523:2017-78/042/2020-9
номер государственной регистрации:	по 31.03.2025
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 13.03.2020 №322/096-19;
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 26.03.2020 к договору об ипотеке (залоге недвижимости) №322/096-19 от 13.03.2020
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР (полное наименование должности) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
 М.П. _____

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
 СЕНТОР №5 МОИЛ ФУНДАМЕНТОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
 ФИО ИИНА АНГЕЛИНА МИХАЙЛОВНА

19.08.2020

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :
Всего листов выписки: _____	
17.08.2020 № 78/001/002/2020-81919	
Кадастровый номер: <u>78:31:0001523:2017</u>	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

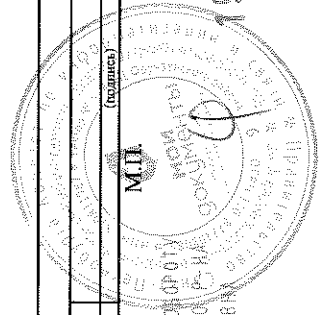
Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7, литера К
 Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7

М 1:250

Условные обозначения
 ————— границы строения
 границы участка

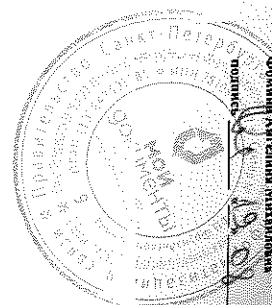
Начальник филиала ГУП «ГУИЖОР»
 ПИБ Центрального района
 (подпись) _____
 М.П. _____ (Г.С. Чаузова)
 «29» августа 2012 г.

Масштаб 1:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
(полное наименование должности)	
М.П. _____ (подпись)	
Память Д.В.	
(подпись, фамилия)	



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
 СЕКТОР № 5 МФЦ ФУНДЕНСКОГО СЛУЖБОВОГО ЦЕНТРА
 ФИО ИВА АНГЕЛИНА МИХАЙЛОВНА

19.08.2020
 12:07



В настоящее время представлено **3** листа
Внутренней документации по проекту «Обеспечение безопасности объектов АЭС в условиях ликвидации последствий аварии на АЭС»
подписано **19.09** 2014г.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

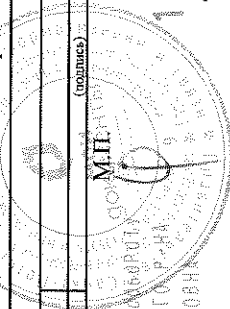
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 14.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки:
17.08.2020 № 78/001/002/2020-81922		
Кадастровый номер:	78:31:0001523:2020	
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001523	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1523:2:18	
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7, литера О	
Площадь, м ² :	5,2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1990	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	53976,52	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001523:2	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001523:2:508	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Гоностарева Анастасия Александровна	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)	Паясь Д.В. (инициалы, фамилия)



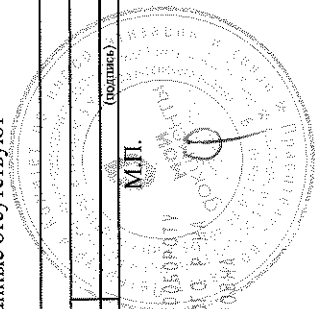
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ
 СЕКТОР № 5 МФЦ ФУНДУМЕНТСКОГО Р-НА
 ФИМИНА АНГЕЛИНА МИХАЙЛОВНА
 19.08.2020
 12:05

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.08.2020 № 78/001/002/2020-81922		78:31:0001523:2020	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество Специализированный застройщик "АргИК", ИНН: 7728421511		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:31:0001523:2020-78/042/2018-7 от 17.07.2018		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4. 4.1.1.	Ипотека, г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.А, кад.№ 78:31:0001523:2019 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Е, кад.№ 78:31:0001523:2007 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Г, кад.№ 78:31:0001523:2015 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Н, кад.№ 78:31:0001523:2019 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Б, кад.№ 78:31:0001523:2013 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.В, кад.№ 78:31:0001523:2014 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.О, кад.№ 78:31:0001523:2020 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.К, кад.№ 78:31:0001523:2017 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.А, кад.№ 78:31:0001523:2012 г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д.7, лит.Д, кад.№ 78:31:0001523:2016		
дата государственной регистрации:	31.07.2020		
номер государственной регистрации:	78:31:0001523:2020-78/042/2020-9		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 31.03.2025		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124		
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 13.03.2020 №322/096-19; Дополнительное соглашение №1 от 26.03.2020 к договору об ипотеке (залоге недвижимости) №322/096-19 от 13.03.2020		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паясь Д.В.	
(полное наименование должности)		(подпись, фамилия)	

19.08.2020

12:09



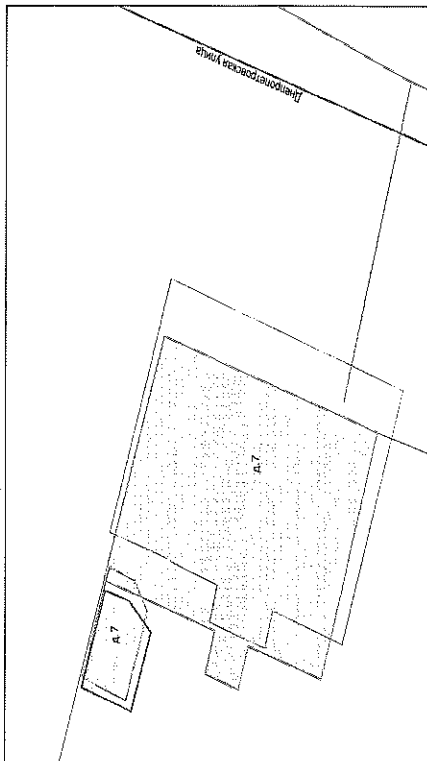
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ
СЕКТОР №5 МФЦ ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА
ФИМИНА АНГЕЛИНА МИХАЙЛОВНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего листов выписки:
17.08.2020 № 78/001/002/2020-81922			
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2020	
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7, литера О
Ориентальный адрес: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 7



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ГНИБ Центрального района
М.П. _____ (г. С. Чуколова)
«29» августа 2012 г.

Масштаб 1:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Паясь Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ
 СЕКТОР №5 МФЦ ФУНДЕНСКОГО МР
 ФОМИНА АНГЕЛИНА НИКОЛАОВНА

19.08.2020
 12:09

В настоящее время полагается
в настоящее время полагается
19.08.2020

